

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ
PRIVADA MITJANÇANT UN PROCEDIMENT SUBJECTE A PUBLICITAT I CONCURRENCIA
DE LES OBRES DE REFORMA DE LA PLANTA BAIXA PER LA IMPLANTACIÓ D'UN CENTRE
DE SALUT MENTAL PER ADULTS DEL PARC SANITARI SANT JOAN DE DÉU**

Expedient PSSJD 1/21

INDEX

I.- DISPOSICIONS GENERALS.....	1
PRIMERA.- OBJECTE DEL CONTRACTE	1
SEGONA.- PRESSUPOST DEL CONTRACTE	1
TERCERA.- TERMINI MÀXIM D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	2
QUARTA.- IMPOSTOS	2
CINQUENA.- RÈGIM JURÍDIC	2
II.- REQUISITS PER A CONTRACTAR:	3
SISENA.- CAPACITAT PER A CONTRACTAR	3
SETENA.- UNIÓ D'EMPRESARIS.....	3
VUITENA.- CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL.....	3
III.- LICITACIÓ	4
NOVENA.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....	4
DESENA.- TERMINI DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS	4
ONZENA.- CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS.....	4
DOTZENA.- DOCUMENTACIÓ	4
IV.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE	7
TRETZENA.- MESA DE CONTRACTACIÓ.	7
CATORZENA.- OBERTURA DE DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I DE PROPOSICIONS DE CONDICIONS ECONÒMIQUES I TÈCNIQUES	7
QUINZENA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	8
SETZENA.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.....	9
DISSETENA.- DECLARACIÓ DEL PROCEDIMENT DESERT	9
DIVUITENA.- DEVOLUCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA.....	9
V.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....	9
DINOVENA.- GARANTIA DEFINITIVA.....	9
VINTENA.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....	10
VINT-I-UNENA.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE	10
VINT-I-DOSENA.- DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA	11
VI.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	11
VINT-I-TRESENA.- DEL CONTRACTE D'OBRES	11
VINT-I-QUATRENA.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA	11
VINT-I-CINQUENA.- COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG.....	14
VINT-I-SISENA.- EXECUCIÓ DE LES OBRES I RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA	14
VINT-I-SETENA.- PROGRAMA DE TREBALL	15

VINT-I-VUITENA.- PLA DE SEGURETAT	15
VINT-I-NOVENA.- SENYALITZACIÓ DE LES OBRES.....	15
TRENTENA.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA. CERTIFICACIONS D'OBRA.....	15
TRENTA-UNENA.- ABONAMENTS A COMPTE	16
TRENTA-DOSENA.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE	16
TRENTA-TRESENA.- SUSPENSIÓ DE LES OBRES	17
TRENTA-QUATRENA.- CONCLUSIÓ DE L'OBRA.....	17
TRENTA-CINQUENA.- TERMINI DE GARANTIA	17
TRENTA-SISENA.- RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS	18
TRENTA-SETENA.- DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA	19
TRENTA-VUITENA.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE	20
QUARANTENA.- SUBCONTRACTACIÓ.....	21
QUARANTA-UNENA.- REGLES ESPECIALS RESPECTE DEL PERSONAL LABORAL DE L'EMPRESA CONTRACTISTA	21
QUARANTA-DOSENA.- TRANSPARÈNCIA.....	22
QUARANTA-TRESENA.- PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS	22
QUARANTA-QUATRENA.- PLA D'IGUALTAT D'OPORTUNITATS ENTRE LES DONES I ELS HOMES	22
QUARANTA-CINQUENA.- PROTECCIÓ DE DADES	23
QUARANTA-SISENA.- CONFIDENCIALITAT DE LA INFORMACIÓ	23
QUARANTA-SETENA.- SANCIONS I PENALITATS PER INCOMPLIMENT	23

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ PRIVADA DE LES OBRES DE REFORMA DE LA PLANTA BAIXA PER LA IMPLANTACIÓ D'UN CENTRE DE SALUT MENTAL PER ADULTS DEL PARC SANITARI SANT JOAN DE DÉU

Els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques i el quadre de característiques específiques que regulen aquesta licitació, estan disponibles al perfil del contractant de la pàgina web del Parc Sanitari Sant Joan de Déu

<https://www.pssjd.org/informacio-corporativa/perfil-del-contractant>

I.- DISPOSICIONS GENERALS

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte, que regeix el present Plec, és la realització de les obres compreses en el projecte degudament aprovat que es descriu al quadre de característiques específiques i que comprèn dos lots.

Els plànols, el plec de prescripcions tècniques, el projecte executiu, juntament amb el plec de clàusules administratives particulars, així com el contracte d'obres que consta com a **Annex 1**, tenen caràcter contractual per la qual cosa la presentació de proposicions per part del empresari implica la plena acceptació dels mateixos, i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres. En conseqüència, han de ser signats, en el moment de la seva formalització, per l'adjudicatari, en prova de conformitat.

En cas de contradicció entre els documents contractuals, prevaldrà sobre la resta les clàusules recollides en el contracte d'obres a les que els licitadors han tingut accés amb anterioritat a la presentació de la seva oferta.

Les proposicions dels interessats s'han d'ajustar al que preveu el plec de clàusules administratives particulars i al contracte d'obres i el fet de presentar-les suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, sense cap excepció ni reserva.

Tota la documentació que conforma el present contracte estarà disponible i es podrà descarregar al perfil del contractant del Parc Sanitari Sant Joan de Déu, en endavant PSSJD.

SEGONA.- PRESSUPOST DEL CONTRACTE

El pressupost per a la licitació de l'obra, serà el resultat de l'aplicació a l'estat d'amidaments del projecte dels preus unitaris ofertats pel contractista.

El contracte serà amb amidaments oberts i preus unitaris tancats, i no s'acceptarà revisió de la tipologia de les partides pressupostades ni dels seus preus unitaris, aplicant-se en els amidaments reals de l'obra executada els preus unitaris convinguts, que consten a l'oferta econòmica del contractista i que formen part integrant del contracte. Els preus unitaris es consideraran fixos i no variables al llarg de l'obra, i per tant, no podran ser objecte de cap modificació per variació dels preus dels materials, de la ma d'obra, del contingut del seu desglossat, ni per qualsevol altre concepte.

La presentació de propostes per part dels licitadors, presumirà l'acceptació incondicional per part dels licitadors del contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars, el quadre de característiques i el Plec de Prescripcions Tècniques lliurats pel PSSJD, la seva suficiència i conformitat.

TERCERA.- TERMINI MÀXIM D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini màxim d'execució del contracte serà el que estableix el **quadre de característiques** que s'adjunta, i es comptabilitzarà a partir de l'acta de comprovació del replanteig.

Com que és un edifici que està en funcionament, les obres es realitzaran en diferents fases per afectar el mínim possible l'activitat de l'edifici, tal com està establert en la documentació tècnica.

El licitador entén també que per necessitats de planificació o assistencials, el PSSJD té la protestat de paralitzar temporalment les obres, sense que doni dret a l'empresa adjudicatària a l'ampliació del termini d'execució ni del preu del contracte, ni a cap compensació econòmica ni a reclamar danys i perjudicis.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que en aquesta aprovació es determinin, s'entendran integrants del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

El termini màxim d'execució inclou les possibles pèrdues de jornades de feina que per inclemències meteorològiques es puguin produir, excepte les contemplades a la clàusula tercera del contracte.

QUARTA.- IMPOSTOS

Tant en les ofertes que formulin els licitadors com en el pressupost d'adjudicació s'entendran compresos, a tots els efectes, els impostos de qualsevol índole que gravin l'obra, llevat, l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Amb la finalitat que en les ofertes que formulin els licitadors, així com en el pressupost d'adjudicació, no es produeixi confusió entre el preu del contracte, la quota de l'Impost i la proposta econòmica, aquests conceptes s'especificaran separatament i s'indicarà, tanmateix, el tipus impositiu vigent que grava l'operació objecte de licitació i contractació, tot això sense perjudici del que preveu el paràgraf anterior.

CINQUENA.- RÈGIM JURÍDIC

El contracte objecte del present plec és un contracte d'obres, es regirà respecte de la capacitat de les empreses, publicitat, procediments de licitació i formes d'adjudicació pel present plec, el quadre de característiques específiques, el Plec de Prescripcions Tècniques adjunt a aquest i, en el seu defecte, per les normes de dret privat.

El present contracte i el procediment de selecció del contractista regulat en el present plec no es regeixen per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), atès que al PSSJD no li és d'aplicació aquesta norma ni la restant normativa de contractació pública, sense perjudici que, puntualment, al llarg del present plec hi hagi alguna remissió específica i aïllada a algun precepte d'aquesta norma.

Respecte els seus efectes i extinció el contracte es regirà per les clàusules recollides en el contracte d'obra i per les normes de dret privat que li siguin aplicables.

II.- REQUISITS PER A CONTRACTAR:

SISENA.- CAPACITAT PER A CONTRACTAR

Podran licitar en el present contracte totes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, quina finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius Estatuts o regles fundacionals i així ho acreditin, i disposin d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la correcta execució del contracte, acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica, i no es trobin compreses en alguna de les circumstàncies assenyalades a l'article 71 de la LCSP.

A les empreses estrangeres comunitàries no classificades segons estableix la clàusula vuitena que no disposin de les referides classificacions no els serà exigible aquest requisit, però hauran d'acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica segons s'estableix al **quadre de característiques específiques**.

SETENA.- UNIÓ D'EMPRESARIS

El PSSJD podrà contractar unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte (UTE), resultant obligatòria la seva constitució en escriptura pública en el cas de que l'adjudicació del contracte recaigui al seu favor.

Cadascun dels empresaris participants a la UTE quedarà obligat solidàriament respecte al PSSJD i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la UTE amb apoderamentament suficient per a exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

Als efectes de la licitació, els empresaris que vulguin concórrer integrats en una unió temporal han d'indicar els noms i les circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cadascun, com també que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal si resulten adjudicataris del contracte.

La durada de les unions temporals d'empresaris ha de coincidir, com a mínim, amb la del contracte fins a la seva extinció.

Cadascun del empresaris de la UTE haurà d'aportar la documentació personal requerida a la clàusula onzena del mateix.

VUITENA.- CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

L'empresari podrà acreditar la seva solvència amb la classificació empresarial que, si s'escau, s'assenyali al quadre de característiques específiques.

Totes les empreses que concorrin agrupades en unions temporals han també podran acreditar, si s'escau, la seva solvència amb la classificació, resultant d'aplicació el règim d'acumulació previst a l'article 52 del RGLCAP per reunir els grups i subgrups indicats al quadre de característiques específiques. Quan concorrin en la unió empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea i estrangers que sí ho siguin, els que pertanyin als dos primers grups han d'acreditar la seva classificació i aquests últims la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

III.- LICITACIÓ

NOVENA.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació del contracte es realitzarà a la millor oferta relació qualitat-preu es realitzarà atenent a la pluralitat de criteris que consten a la clàusula quinzena del present plec.

La licitació serà anunciada al perfil del contractant.

DESENA.- TERMINI DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Els empresaris licitadors hauran de presentar les seves proposicions en la forma establerta a la clàusula següent, a les dependències del PSSJD, **abans de les 14:00 hores la data i hora** especificada al **quadre de característiques específiques**.

ONZENA.- CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

Les empreses licitadores han de presentar la documentació exigible i les seves proposicions **mitjançant un únic correu electrònic.**

La oferta s'inclourà en un únic arxiu comprimit (format .rar) i la documentació exigida es separarà en tres subcarpetes (Sobres A, B i C) segons el que es disposa en les clàusules següents. En el cas de participar en més d'un lot es presentarà un arxiu separat per cada lot d'acord a les instruccions anteriors, indicant el lot en el que es participa.

En el cas que es presentin documents redactats en llengua estrangera, aquests hauran de ser traduïts en forma oficial a la llengua catalana o castellana.

Tots els documents que es presentin han de ser originals o bé autèntics, de conformitat amb la legislació vigent. Les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

Cada licitador no podrà presentar més d'una sola proposició ni subscriure cap proposta en unió temporal amb altres, si ho ha fet individualment, o figurar en més d'una unió temporal. La manca d'acompliment d'aquesta norma donarà lloc a la desestimació automàtica de totes les que hagués presentat.

La presentació de la proposició per licitar, comporta per part de l'empresari, l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'administració.

DOTZENA.- DOCUMENTACIÓ

12.A.- SOBRE A: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

La documentació del sobre A s'haurà de comprendre i presentar en la forma indicada a continuació.

- 1. Índex** dels documents que comprèn el sobre, enunciat numèricament

2. Dades complementàries signada pel licitador (Model 1).

En aquest document es farà constar per part dels licitadors, l'adreça de correu electrònic que es designa a efectes de totes les notificacions per part de l'entitat contractant en els procediments que regeixi aquest plec.

3. Declaració de confidencialitat signada pel licitador (Model 2), manifestant la concurrència o no de confidencialitat dels documents presentats en els sobres A i B. En tot cas, la declaració esmentada haurà de complir amb les condicions establertes a la clàusula cinquanta-dosena del present PCAP.

4. Compromís, si s'escau, de constituir-se formalment en **unió temporal d'empreses (Model 3) si resulten adjudicataris del contracte, indicant aquelles circumstàncies exigides en la clàusula dotzena del present plec.**

5. Declaració responsable conforme (Model 4), que integrarà la següent informació:

- Representació de la societat.
- Solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació empresarial corresponent.
- Autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.
- No estar immers en prohibicions de contractar amb el sector públic
- Quan es recorri a les capacitats d'altres entitats, presentació del compromís a tal efecte de dites entitats.
- Si l'empresa fos estrangera, declaració responsable de sotmetiment al fur espanyol.
- Si l'oferta es presentada per una unió temporal d'empreses, compromís de constitució de la unió temporal.

6. Declaració responsable del licitador en que manifesti que les circumstàncies reflectides en el certificat del RELI no han experimentat variació, en cas que el licitador acrediti els requisits de capacitat i solvència a través d'aquest mitjà (Model 5)

7. Compromís de subscriure, prèviament a la signatura del contracte, la pòlissa de Responsabilitat Civil.

Les empreses estrangeres han d'aportar, a més, la declaració de submissió a la jurisdicció dels Tribunals espanyols, amb renúncia expressa al fur que els pogués correspondre, per a qualsevol qüestió relacionada amb la contractació a la qual es licita.

Altres documents que l'empresa cregui oportú presentar per a un major coneixement de les seves activitats.

Aquests documents relacionat al sobre A, es presentarà com a prova preliminar de les condicions establertes legalment per a contractar amb el sector públic, així com dels requisits de capacitat i solvència establerts en el present plec i quadre de característiques.

En aquest sentit, a requeriment del PSSJD en els termes establerts en el present plec i, en tot cas, el licitador proposat com adjudicatari, haurà d'aportar la següent documentació:

A. Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat del licitador

I.- Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI.

II.- Per a les persones jurídiques, serà obligatòria la presentació del NIF i de l'escriptura de constitució o modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil, quan aquest sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en que constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

III.- Documents que acrediten l'apoderament si l'empresari actua mitjançant representants o es tracta d'una persona jurídica:

a.) Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent, amb una declaració de la seva vigència.

b.) DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.

B.- Inscripció al Registre d'Empreses Acreditades

Certificació que acrediti la inscripció al Registre d'Empreses Acreditades, d'acord amb el que estableix la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció i conforme l'art. 3 del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost.

C.- Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica

La solvència econòmica i financera, tècnica i professional s'acreditarà mitjançant l'aportació de la documentació que s'indica al quadre resum de característiques.

D.- Altre documentació, relativa a la justificació de les declaracions responsables.

La no acreditació d'aquests aspectes, comportarà l'exclusió del licitador.

12.B.- SOBRE B: DOCUMENTACIÓ TÈCNICA I CRITERIS SUSCEPTIBLES DE JUDICI DE VALOR

La documentació del sobre B s'haurà de comprendre i presentar en la forma indicada a continuació.

1. Declaració de la documentació que s'aporta al sobre B (**Model 7**)
2. La documentació tècnica que, específicament per aquest procediment, es sol·licita al **Plec de Prescripcions Tècniques** i al **Quadre de Característiques**.

Es podran desestimar les propostes que no aportin l'oferta tècnica i, en conseqüència, no puguin ser objecte de valoració.

12.C.- SOBRE C. PROPOSICIÓ ECONÒMICA

La documentació del sobre C s'haurà de comprendre i presentar en la forma indicada a continuació.

1. L'oferta econòmica segons **Model 8, degudament signada i **Annex OE**.**

La proposició econòmica serà formulada segons el que s'especifica a la clàusula segona del present plec. La proposta econòmica que fa l'empresa haurà d'estar signada, i expressada en euros, tot entenent-se que el preu ofertat inclou tots aquells impostos, tributs i taxes que puguin originar-se a raó de la realització dels treballs i que puguin gravar l'obra segons la normativa tributaria vigent en el moment de l'adjudicació del contracte, llevat l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Per a la formulació de la oferta econòmica s'haurà de prendre com a base el projecte de l'obra, i haurà de tenir en compte estrictament tot el que es determina al Plec de Prescripcions Tècniques.

També seran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses derivades de la gestió de residus d'obra.

2. Pressupost detallat de totes les partides que consten a l'estat d'amidaments. (en format Excel o BC3)

3. Oferta relativa a la garantia

Es podran desestimar les propostes que no aportin l'oferta econòmica i de fórmules, en conseqüència, no puguin ser objecte de valoració.

IV.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

TRETZENA.- MESA DE CONTRACTACIÓ.

La mesa de contractació encarregada de la valoració de les ofertes estarà integrada pels membres que s'especifiquen al **quadre de característiques específiques**.

La mesa de contractació serà qui proposarà a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte, podrà ser auxiliada per un equip d'experts, que en la condició d'òrgan auxiliar de l'equip tècnic encarregat de la valoració podrà realitzar les tasques que l'equip tècnic encarregat de la valoració li sol·liciti d'anàlisi tècnic de les propostes.

CATORZENA.- OBERTURA DE DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I DE PROPOSICIONS DE CONDICIONS ECONÒMIQUES I TÈCNIQUES

L'obertura de les ofertes (sobres B i C) es farà en sessió privada i en un únic acta en la data establerta al quadre de característiques.

La Mesa de contractació qualificarà amb caràcter previ en sessió privada els documents presentats en el sobre A.

Si la Mesa de la Contractació observa defectes esmenables en la documentació continguda al sobre A, podrà concedir un termini de tres dies hàbils al licitador per tal que esmeni els errors.

En primer lloc, es procedirà a la valoració dels criteris subjectes a un judici de valor i, posteriorment, a l'avaluació dels criteris sotmesos a l'aplicació de fórmules.

Una vegada avaluades les ofertes de cada un dels licitadors, s'eleva l'informe de valoració a l'Òrgan de Contractació juntament amb una declaració on s'especificaran el contingut dels mateixos i les observacions que s'hagin produït.

QUINZENA.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris avaluable de forma automàtica que s'aplicaran per a la formulació de la proposta d'adjudicació del contracte per ordre decreixent d'importància seran els que consten en el **quadre de característiques específiques**.

Es considerarà oferta amb valors anormals o desproporcionats, totes aquelles ofertes econòmiques que siguin igual o inferiors al 80% de la mitjana de totes les presentades. El mateix criteri s'aplicarà pel que respecta a les ofertes de reducció del termini d'execució de les obres.

Així mateix, quan s'identifiqui una proposició que pot ser desproporcionada o anormal es seguirà el procediment previst als paràgrafs següents:

La Mesa de Contractació iniciarà procediment contradictori per tal de valorar si, efectivament, la oferta o la proposició és viable i permetrà una execució correcta del contracte en els termes pactats i, en conseqüència, admetre-les i valorar-les, d'acord amb els criteris de valoració establerts en el plec de clàusules administratives particulars i/o al quadre de característiques específiques.

En compliment de l'anterior, s'acordarà l'obertura del tràmit d'audiència per a la justificació de l'oferta i la precisió de les condicions de la mateixa, en particular, en allò que es refereix a l'estalvi que permet el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposeu per a executar la prestació.

Transcorregut aquest termini, si l'equip tècnic encarregat de la valoració no rep les justificacions, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser completa i, per tant, l'empresa licitadora quedarà exclosa del procediment de selecció.

Si, pel contrari, es reben en el termini esmentat les justificacions, l'equip tècnic encarregat de la valoració sotmetrà a l'òrgan de contractació la documentació corresponent per tal que aquest pugui decidir, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè es pugui tenir en compte a tots els efectes per resoldre l'adjudicació, o bé el rebutjament de l'esmentada oferta.

Admeses, en el seu cas, les justificacions per l'òrgan de contractació, s'avaluaran les ofertes de totes les empreses licitadores admeses, d'acord amb els criteris inicials establerts per determinar l'oferta econòmicament més avantatjosa.

En el supòsit d'igualtat en les ofertes de les empreses licitadores, els criteris d'adjudicació addicional seran els següents:

- 1) Empreses que tinguin un major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la seva plantilla, primant, en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixes amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla.
- 2) Empreses que tinguin el menor percentatge de contractes temporals a la plantilla.
- 3) Empreses que tinguin el major percentatge de dones empleades a la plantilla.
- 4) Per sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc al desempat.

SETZENA.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

La mesa de contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals. Per realitzar l'esmentada classificació, s'atendrà als criteris d'adjudicació assenyalats al quadre de característiques específiques o a l'anunci podent sol·licitar tants informes tècnics com siguin convenients.

L'òrgan de contractació requerirà a l'empresa que hagi presentat la millor oferta relació qualitat-preu per tal que, dins del termini de **deu dies hàbils** a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, aporti la documentació relativa a la solvència econòmica i tècnica, les certificacions relatives al compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social que expediran els òrgans competents, així com l'alta i el darrer rebut de l'Impost sobre Activitats Econòmiques juntament amb una declaració responsable comprensiva de que no ha cursat baixa en aquest impost, si es tracta d'un empresari que hagi substituït l'aportació d'aquesta documentació a la fase de presentació de propostes per una declaració responsable a l'efecte.

Transcorreguts els deu dies hàbils sense que el licitador aporti la documentació esmentada en el paràgraf anterior, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà en aquest cas a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte després de la recepció de la documentació.

L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als licitadors i publicada al perfil del contractant.

DISSETENA.- DECLARACIÓ DEL PROCEDIMENT DESERT

L'òrgan de contractació podrà declarar desert el procediment, motivadament, quan el contracte no arribi a adjudicar-se per falta de licitadors o perquè els presentats no hagin estat admesos a licitació o les ofertes no fossin adequades.

DIVUITENA.- DEVOLUCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA.

Un cop adoptada la resolució d'adjudicació del contracte o aquella altra que declari desert el procediment, es procedirà, prèvia sol·licitud dels licitadors, a la devolució únicament de la documentació personal del Sobre A. No es podrà retirar, en cap cas, la documentació presentada en els sobres B i C pels licitadors.

El PSSJD es reserva la facultat de destruir tota aquella documentació del sobre A que no hagi estat retirada en el termini d'un any des de la data d'adjudicació.

V.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

DINOVENA.- GARANTIA DEFINITIVA

L'adjudicatari estarà obligat a constituir una garantia definitiva per import del 5% del preu del contracte, exclòs l'IVA.

La garantia es constituirà en forma d'una retenció del 5% de l'import a abonar per cada una de les certificacions mensuals. En el moment de subscriure l'acta de Recepció Provisional, el PSSJD procedirà a abonar totes les retencions realitzades, és a dir, el 5% retengut en total de les certificacions emeses i el CONTRACTISTA entregarà un aval executable a primer requeriment per un import equivalent a aquest 5% del total de certificacions emeses. En el moment de la recepció

definitiva i, en el seu cas, efectuades les tasques de reparació de conformitat amb la Direcció Facultativa, es procedirà a la devolució de la garantia.

En el cas que com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el preu del contracte vigent en cada moment.

La garantia respondrà de la imposició de penalitzacions; de tots els deutes derivats de la prestació establerta; de la correcta execució del contracte i/o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, s'hagués abonat en excés al contractista; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats per tercers, i singularment, per l'ens contractant d'acord amb els termes que regulen el contracte; i amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions del contractista.

La garantia definitiva respondrà de l'exacte compliment per part de l'adjudicatari de les obligacions que assumeix en contractar.

VINTENA.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte haurà de formalitzar-se abans que **transcorrin 15 dies hàbils** a comptar des de la recepció de la notificació de l'adjudicació. El PSSJD requerirà a l'adjudicatari per a que formalitzi el contracte en un termini de cinc dies a comptar des del següent a aquell en que hagués rebut el requeriment.

La formalització del contracte podrà realitzar-se en escriptura pública quan ho sol·liciti l'adjudicatari, anant al seu càrrec les despeses ocasionades.

El contracte té caràcter privat i es regirà per les disposicions del contracte que consta com Annex 1 al present plec (en endavant "el model de contracte").

El contracte d'obra objecte del present plec és un contracte privat que, un cop adjudicat, els seus efectes i extinció es regeixen pel dret civil.

L'adjudicació del present contracte haurà de ser publicada en el perfil del contractant.

VINT-I-UNENA.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es podrà designar un responsable del contracte que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques de cada objecte contractual, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual i per tal de garantir la coordinació entre els diferents agents implicats en el contracte.

Entre aquestes funcions s'inclou la d'emetre un informe d'avaluació final de la contractació que ha de fer referència als diferents aspectes de l'execució del contracte i, en particular, als relatius a l'adequació del disseny i els objectius previstos amb la contractació i els resultats finals obtinguts, i també als relatius als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.

El responsable del contracte serà el que consta en el **quadre de característiques específiques**.

VINT-I-DOSENA.- DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA

Un cop realitzat satisfactòriament l'objecte del contracte, arribada la seva finalització i realitzada la seva liquidació, i produït el venciment del termini de garantia es procedirà a retornar al contractista la garantia definitiva prestada.

VI.- EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

VINT-I-TRESENA.- DEL CONTRACTE D'OBRES

L'execució del contracte d'obres es regirà per les clàusules del contracte d'obres (model de contracte) i per les següents clàusules d'aquest Plec, que els licitadors accepten des de el moment en que presentin la seva oferta. De forma supletòria s'aplicaran les normes de dret privat que li siguin aplicables.

En cas de contradicció entre les clàusules del present Plec i les clàusules establertes en el contracte d'obres, prevaldran aquestes últimes sobre les del Plec.

VINT-I-QUATRENA.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

1. Obligacions laborals i socials.

El contractista està obligat al compliment de totes les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball, restant el PSSJD exempt de qualsevol tipus de responsabilitat que pogués derivar-se d'aquestes obligacions.

L'incompliment d'aquestes obligacions d'ordre laboral i social o la infracció de les disposicions sobre seguretat i higiene en el treball, no comportarà cap mena de responsabilitat pel PSSJD.

L'empresa contractista s'obliga a aplicar, en realitzar la prestació, mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitats entre homes i dones.

Així mateix, el contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria de subcontractació, i en especial el que disposa la Llei 32/2006 reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció, i en especial allò que respecta a la documentació de la subcontractació, a la que tindrà accés en tot moment, el PSSJD.

El contractista està obligat al compliment de les indicacions especificades en la Guia tècnica de l'Institut Català de la Salut, referent a les mesures per a la prevenció d'infeccions nosocomials en la realització d'obres als centres sanitaris.

Haurà d'aportar el Pla de Seguretat i Salut en el treball, segons estableix l'article 7 del RD 1627/1997 de 24 d'octubre, prèviament a l'inici de les obres.

2. Compliment dels terminis i penalitats per demora.

El contractista està obligat al compliment del termini d'execució del contracte fixat per el PSSJD al qual fa referència la clàusula tercera del present plec.

Si l'endarreriment, total o parcial, es produeix per motius no imputables al contractista, aquest podrà sol·licitar una pròrroga oferint complir els seus compromisos, la qual serà concedida per a un termini de temps no inferior al temps perdut.

Si per causes imputables al contractista aquest incorregués en mora respecte del terminis parcials o el termini total d'execució del contracte, el PSSJD podrà optar indistintament per la resolució del contracte amb incautació de la garantia definitiva prestada o bé per la imposició de les penalitats establertes en el contracte.

Cada cop que les penalitats assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'Òrgan de contractació podrà optar entre la resolució de contracte o acordar la continuació de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

La constitució en mora per part del contractista no requerirà la prèvia intimació per part del PSSJD.

Quan la demora en relació als terminis parcials faci presumir d'una forma raonable la impossibilitat de compliment del termini final, el PSSJD podrà acordar, prèvia audiència del contractista, la resolució del contracte.

3. Assegurança de responsabilitat civil i assegurança tot ris construcció.

El contractista estarà obligat a concertar les pòlisses de responsabilitat civil i d'assegurança tot risc de la construcció que es detallen al quadre de característiques i a la clàusula onzena del model de contracte en els terminis i en els condicions que s'estableixen en dita clàusula.

La no subscripció de les pòlisses establertes dins del termini indicat, el no manteniment de les mateixes o la disminució de les cobertures seran causa de resolució del contracte.

4. Despeses exigibles al contractista.

Seràn a càrrec del contractista totes les despeses, taxes, impostos i qualsevol tipus de tribut que gravi l'obra i les despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el projecte, llevat les de la llicència municipal d'obres.

Les despeses de control de qualitat de l'obra seran a càrrec del contractista, segons el desglossament dels controls i assajos que facilitarà la direcció facultativa de l'obra, fins a la quantitat equivalent al percentatge del pressupost adjudicat, que va ser proposat pel contractista en la seva oferta, i que en cap cas podrà ser inferior a l'1%. Quan el contracte de l'empresa o laboratori que ha de realitzar el control de qualitat correspongui al contractista, aquest haurà de proposar-ne una terna a la direcció facultativa i al PSSJD, per tal que aquest decideixi entre els proposats.

Igualment, el contractista assumirà el cost de tots els dispositius necessaris per a la seguretat i salut en el treball conforme la normativa vigent i el pla aprovat per l'entitat contractant, i en especial aquells que es puguin derivar de les mesures higiènic-sanitàries i d'altre naturalesa que l'empresa adjudicatària es compromet a adoptar per tal d'evitar que l'execució del contracte repercuteixi en l'activitat sanitària diària.

S'entendran inclosos en el preu del contracte, i per tant, seran a càrrec del contractista, sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa, els següents conceptes:

- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra, amb excepció de la llicència municipal d'obres.
- Despeses que originin al contractista el replanteig, programació, Projecte Executiu, de reconeixements i assaigs, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra.
- Rètols o tanques informatives, d'acord amb les instruccions del PSSJD, fins a un màxim de dos.

- Despeses de permisos o llicències propis del contractista necessaris per a l'execució de les obres, a excepció feta de les corresponents expropiacions i serveis afectats.
- Conservació de l'obra durant la seva execució i durant el termini de garantia.
- Despeses corresponents a plantes, instal·lacions i mitjans auxiliars i equips de maquinària.
- Despeses d'instal·lació i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.
- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals del Projecte.
- Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, cabals i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres.
- Execució, remoció, reposició i retirada de tota classe de construccions auxiliars, incloent-hi camins d'accés i desviacions d'aigües i la neteja i arranjament de la zona d'obres, compreses zones d'instal·lacions, preses de corrent, préstecs i abocaments, després de l'acabament de l'obra.
- Adquisició o lloguer de terrenys per a instal·lacions, preses de corrent, abocaments i préstecs.
- Despeses de reparació i reposició de camins i serveis que afectin al Contractista per a la realització dels treballs.
- Conservació i policia de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra; la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.
- Despeses per la contractació de la vigilància nocturna i dels dies festius de l'obra.
- Despeses derivades de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.
- Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra.
- Despeses derivades de les ampliacions o connexions de serveis definitius d'electricitat, aigua, gas, telèfon i xarxes de comunicació per a la correcta explotació de les obres objecte del contracte, d'acord amb les potències, consums i característiques definides en el projecte. Aquestes despeses fan referència als drets de connexió de les companyies subministradores i a les obres i instal·lacions necessàries per la seva materialització.
- Despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el projecte.
- Despeses derivades de la redacció i visat dels projectes elèctrics, dels projectes de recipients a pressió, etc.
- Despeses derivades de la redacció de les instruccions de funcionament i manteniment dels equips electromecànics, del manual tècnic d'obra civil i edificació i d'altres documents de caràcter tècnic vinculats a l'execució de les obres.
- Connexions de les xarxes de drenatge i recollida d'aigües a la xarxa de clavegueram existent.
- Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals normals (inundacions, etc.).

- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o en horaris no lectius, necessaris per a complir el Pla d'Obres i els terminis acordats de conformitat amb el present document, i duts a terme sense pertorbar el desenvolupament de cap activitat habitual en els esmentats períodes de temps.
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o en horaris no lectius, necessaris per complir el Programa de Treballs i els terminis acordats de conformitat amb el present document i duts a terme sense pertorbar el desenvolupament de cap activitat habitual en els esmentats períodes de temps, sempre que aquest majors costos siguin conseqüència directa de la necessitat de recuperar retards respecte d'allò establert al Programa de Treballs no imputables a causes de força major.
- Elements auxiliars, petit material, aparells de transport, d'elevació, minves i pèrdues, etc.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Medi Ambient.
- Les despeses del Pla d'Autocontrol de Qualitat
- Les derivades dels assaigs i anàlisi de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceix la direcció facultativa ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el Plec de Prescripcions Tècniques.
- Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del Contractista.

5. Indemnització per danys i perjudicis.

El contractista respondrà de tots els danys i perjudicis que l'execució de l'obra pugui comportar per el PSSJD i per a terceres persones, sense cap franquícia.

En el cas de que el dany o perjudici es produís com a conseqüència del compliment d'una ordre del PSSJD, aquest serà responsable en els termes legalment establerts.

6. Recollida i vessat de residus.

El Contractista estarà obligat a vessar els residus que es generin a conseqüència de la realització de les obres en un abocador legalment autoritzat i a presentar els justificants dels esmentats vessats davant la Direcció Econòmica i de Serveis del PSSJD indicant la data i el pes dels mateixos.

VINT-I-CINQUENA.- COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG

L'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consigni en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de formalització excepte casos excepcionals i justificats, un facultatiu designat pel PSSJD efectuarà en representació d'aquest i en presència del contractista i del tècnic director de les obres, la comprovació del replanteig, aixecant-se acta del resultat, que serà signada per les parts.

VINT-I-SISENA.- EXECUCIÓ DE LES OBRES I RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

El contractista actuarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el present Plec i al projecte que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni al contractista el director facultatiu de les obres. Si aquestes instruccions són verbals, s'hauran de ratificar per escrit en el més breu termini possible.

Desenvolupant-se l'obra en una institució hospitalària, el contractista actuarà amb tot moment tenint cura de produir les mínimes molèsties als usuaris de dita institució, procurant minimitzar al

màxim els possibles soroll i la generació de pols o altres elements que puguin esser perjudicials pels usuaris i els treballadors del centre.

El director tècnic tindrà les majors atribucions pel que fa a la vigilància en l'execució de les obres i per a exigir que les mateixes s'ajustin al projecte en la realització dels diferents treballs, en les solucions tècniques aplicables, índole i qualitat de construcció, unitats a realitzar, etc., amb facultats per ordenar la demolició de les obres defectuoses executades que no s'ajustin a les condicions tècniques del projecte.

Les obres s'executaran a risc i ventura del contractista, sense perjudici de les indemnitzacions que puguin correspondre en els supòsits de força major.

Durant l'execució de les obres, i fins haver finalitzat el termini de garantia, el contractista és responsable dels defectes que es puguin detectar en la construcció, sense perjudici d'allò establert en la clàusula trenta-setena.

VINT-I-SETENA.- PROGRAMA DE TREBALL

En el termini de 15 dies, des de l'acta de comprovació del replanteig, el contractista presentarà el Programa de Treball adjuntat a l'oferta, totalment detallat, per al seguiment de l'execució de l'obra. El Programa de Treball no podrà modificar cap condició contractual.

VINT-I-VUITENA.- PLA DE SEGURETAT

En cas de ser d'aplicació allò previst pel RD 84/90, sobre Estudi i Pla de Seguretat, el contractista es compromet a presentar al PSSJD, previ informe de la direcció facultativa, el corresponent Pla de Seguretat, abans de l'inici dels treballs.

VINT-I-NOVENA.- SENYALITZACIÓ DE LES OBRES

El contractista està obligat a instal·lar, pel seu compte, els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill que se'n derivin, tant a l'esmentada zona com a les seves rodalies o immediacions, així com aquelles altres senyalitzacions complementàries que li assenyalen per escrit la direcció facultativa.

En cas que l'adjudicatari estigui interessat en fer publicitat de l'obra sempre haurà de fer-se prèvia validació del promotor (PSSJD).

TRENTENA.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA. CERTIFICACIONS D'OBRA

A efectes del pagament de l'obra executada, PSSJD, a través de la direcció facultativa, expedirà mensualment certificacions que comprendran l'obra executada durant aquell període. El pagament de l'import resultant de les esmentades certificacions tindrà el concepte de pagament a compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en la medicació final i no suposaran, en cap cas, aprovació i recepció de les obres compreses en la certificació.

L'obligació del contractista, respecte als terminis de certificació son:

- Dia 15 del mes: Preparació de la certificació mensual i emissió de la mateixa a la D.F.
- Dia 15-25 del mes: Període de revisió i validació de la certificació per la D.F.
- Dia 30 del mes: Lliurament de la factura Al PSSJD

Conjuntament amb la Certificació, s'haurà de presentar la documentació que es detalla. També haurà de lliurar al Coordinador de Seguretat i Salut tota la documentació relativa a la Seguretat i Salut.

- Canvis de qualitats a l'obra aprovats durant el mes anterior.
- Resum de resultats de control de qualitat i actualització del programa,
- Actualització de previsió de certificacions fins al final d'obra.
- Pla de gestió mediambiental mensual.
- Planificació mensual.
- Reportatge fotogràfic mensual

TRENTA-UNENA.- ABONAMENTS A COMPTE

El contractista tindrà dret a percebre abonaments a compte per les operacions preparatòries com instal·lacions i aprovisionament de materials o equips de maquinària pesada adscrits en l'obra, amb obligació d'assegurar els esmentats pagaments mitjançant la prestació de garantia.

TRENTA-DOSENA.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà introduir modificacions per raons d'interès públic i per a atendre a causes imprevistes, les quals han de quedar degudament justificades en l'expedient, segons allò previst al **quadre de característiques específiques**, a efectes de delimitar de forma clara, precisa i inequívoca les condicions en les que es podrà realitzar la modificació del contracte, així com la definició dels supòsits i l'abast econòmic de la mateixa. No obstant això, no es podrà realitzar la modificació del contracte quan la seva finalitat sigui:

- Addicionar prestacions complementaries a les inicialment contractades.
- Ampliar l'objecte del contracte a fi que pugui complir noves finalitats no contractades en la documentació preparatòria del mateix.
- Incorporar una prestació susceptible d'utilització o aprofitament independent.
- El procediment que s'haurà de seguir en cas que hi hagi alguna modificació serà el següent:
- El procediment s'iniciarà a instàncies del servei promotor del contracte, sol·licitant la modificació del contracte.
- Comprovació per part de l'òrgan de contractació del compliment de les condicions de modificació del contracte i dictarà una resolució de modificació, la qual es donarà trasllat al contractista.
- Es donarà a l'adjudicatari en el termini màxim 10 dies naturals, per tal que manifesti les al·legacions que consideri oportunes. En el cas que, l'adjudicatari no manifestés al·legacions d'oposicions en el termini esmentat s'eleva a definitiva la resolució de modificació.
- Un cop finalitzat el termini concedit al contractista l'òrgan de contractació dictarà resolució acordant, si s'escau, la modificació del contracte i conseqüentment s'haurà d'ajustar, si s'escau, la garantia definitiva o es constituirà una garantia complementària.

El contractista no podrà introduir cap modificació a l'objecte del contracte adjudicat sense autorització prèvia i per escrit de l'òrgan de contractació, encara que aquesta modificació suposi una millora sobre la prestació inicialment aprovada.

S'exceptuen aquelles modificacions que, durant la correcta execució de l'obra es produeixin únicament per variació en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en les

cubicacions del projecte, les quals podran ser recollides en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte.

TRENTA-TRESENA.- SUSPENSIÓ DE LES OBRES

El PSSJD podrà acordar la suspensió del contracte. En aquest cas, s'aixecarà una acta en presència d'un representant del PSSJD, un representant del contractista i del tècnic director, en la que es consignaran les circumstàncies que han motivat la suspensió, l'estat de les obres i el termini fixat per aquesta suspensió.

Serà causa de resolució del contracte la suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos.

TRENTA-QUATRENA.- CONCLUSIÓ DE L'OBRA

El contracte s'entendrà complert quan el contractista hagi executat, d'acord amb els termes del mateix i a satisfacció del PSSJD, la totalitat de l'obra inclosa en el projecte.

El contractista està obligat a lliurar degudament autoritzades i legalitzades pels organismes oficials corresponents les instal·lacions d'energia elèctrica, d'ascensors, de calderes i aparells a pressió, de combustibles i de gasos, així com totes aquelles altres subjectes a aquests tràmits, segons la legislació vigent.

Prèviament a la recepció de les obres, el tècnic director signarà el corresponent certificat de final d'obres i el trametrà al PSSJD, a efectes de que es procedeixi a la recepció de les mateixes.

El PSSJD fixarà, dintre del mes següent de l'emissió del certificat de final d'obres, la data per a dur a terme la recepció, a la qual hauran d'assistir un facultatiu designat pel PSSJD en representació d'aquest, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista; aquest darrer pot ésser assistit per un facultatiu de la seva elecció.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el representant del PSSJD les donarà per rebudes i s'estendrà la corresponent acta, començant en aquest moment el període de garantia.

Quan les obres no es troben en situació de ser rebudes, es farà constar en l'acta aquesta circumstància i els defectes observats, fixant-se un nou termini al contractista per a esmenar-los. Podran ser objecte de recepció parcial aquelles parts d'obra susceptibles de ser executades per fases i que puguin ser lliurades a l'ús públic, quan estigui previst en el contracte.

TRENTA-CINQUENA.- TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia de les obres és d'un mínim de 2 anys des de la data de recepció de les mateixes.

El contractista procedirà a la conservació de l'obra durant el termini de garantia, d'acord amb allò previst en el Plec de Prescripcions Tècniques i segons les instruccions que rebi de la direcció, sempre de manera que aquests treballs no obstaculitzin l'ús públic o el servei corresponent.

El contractista respondrà dels danys o deterioraments que puguin produir-se en l'obra durant el termini de garantia, si no fos que provés que aquests han estat ocasionats pel mal ús que n'haguessin fet els usuaris o l'entitat encarregada de l'explotació i no a l'incompliment de les seves obligacions; en aquest supòsit tindrà dret a ser reemborsat de l'import dels treballs que hagin de

realitzar-se per tal de restablir en l'obra les condicions correctes, però no quedarà exonerat de l'obligació de portar a terme els esmentats treballs.

TRENTA-SISENA.- RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS

En compliment del que disposa l'article 17 de la Llei 38/1999, del 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació:

1. "Sense perjudici de les seves responsabilitats contractuals, les persones físiques o jurídiques que intervenen en el procés de l'edificació respondran enfront dels propietaris i els tercers adquirents dels edificis o part dels mateixos, en el cas que siguin objecte de divisió, de els següents danys materials ocasionats a l'edifici dins dels terminis indicats, comptats des de la data de recepció de l'obra, sense reserves o des de l'esmena d'aquestes:
 - a. Durant deu anys, dels danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes que afectin la fonamentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i l'estabilitat de l'edifici.
 - b. Durant tres anys, dels danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes dels elements constructius o de les instal·lacions que ocasionin l'incompliment dels requisits d'habitabilitat de l'apartat 1, lletra c), de l'article 3.

El constructor també respondrà dels danys materials per vicis o defectes d'execució que afectin elements de terminació o acabat de les obres dins del termini d'un any.

2. La responsabilitat civil serà exigible en forma personal i individualitzada, tant per actes o omissions propis, com per actes o omissions de persones per les que, d'acord amb aquesta Llei, s'hagi de respondre.
3. No obstant això, quan no pogués individualitzar la causa dels danys materials o quedés degudament provada la concurrència de culpes sense que pogués precisar el grau d'intervenció de cada agent en el dany produït, la responsabilitat s'exigirà solidàriament. En tot cas, el promotor respondrà solidàriament amb els altres agents intervinents davant els possibles adquirents dels danys materials en l'edifici ocasionats per vicis o defectes de construcció.
4. Sense perjudici de les mesures d'intervenció administratives que en cada cas siguin procedents, la responsabilitat del promotor que s'estableix en aquesta Llei s'estendrà a les persones físiques o jurídiques que, d'acord del contracte o de la seva intervenció decisòria en la promoció, actuïn com a tals promotors sota la forma de promotor o gestor de cooperatives o de comunitats de propietaris o altres figures anàlogues.
5. Quan el projecte hagi estat contractat conjuntament amb més d'un projectista, els mateixos respondran solidàriament.

Els projectistes que contractin els càlculs, estudis, dictàmens o informes d'altres professionals, seran directament responsables dels danys que puguin derivar de la seva

insuficiència, incorrecció o inexactitud, sense perjudici de la repetició que poguessin exercir contra els seus autors.

6. El constructor respondrà directament dels danys materials causats en l'edifici per vicis o defectes derivats de la imperícia, manca de capacitat professional o tècnica, negligència o incompliment de les obligacions atribuïdes al cap d'obra i altres persones físiques o jurídiques que d'ell depenguin.

Quan el constructor subcontracti amb altres persones físiques o jurídiques l'execució de determinades parts o instal·lacions de l'obra, serà directament responsable dels danys materials per vicis o defectes de la seva execució, sense perjudici de la repetició a què hi haguera lloc.

Així mateix, el constructor respondrà directament dels danys materials causats a l'edifici per les deficiències dels productes de construcció adquirits o acceptats per ell, sens perjudici de la repetició a què hi haguera lloc.

7. El director d'obra i el director de l'execució de l'obra que subscriguin el certificat final d'obra seran responsables de la veracitat i exactitud d'aquest document.

Qui accepti la direcció d'una obra el projecte no hagi elaborat ell mateix, assumirà les responsabilitats derivades de les omissions, deficiències o imperfeccions del projecte, sense perjudici de la repetició que pogués correspondre davant el projectista.

Quan la direcció d'obra es contracti de manera conjunta a més d'un tècnic, els mateixos respondran solidàriament sense perjudici de la distribució que entre ells correspongui.

8. Les responsabilitats per danys no seran exigibles als agents que intervinguin en el procés de l'edificació, si es prova que aquells van ser ocasionats per cas fortuït, força major, acte de tercer o pel propi perjudicat pel dany.
9. Les responsabilitats a què es refereix aquest article s'entenen sense perjudici de les que arriben al venedor dels edificis o parts edificades davant el comprador d'acord amb el contracte de compravenda subscrit entre ells, **als articles 1.484 i següents del Codi Civil** i altra legislació aplicable a la compravenda.

TRENTA-SETENA.- DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

Transcorregut el termini de la garantia contractual de les obres (ja sigui l'establerta al quadre de característiques específiques o be sigui el proposat pel contractista en cas que aquest fos superada) des de la data de recepció de les obres sense que el PSSJD hagi formalitzat cap queixa, l'Òrgan de Contractació procedirà a la devolució de la garantia dipositada.

TRENTA-VUITENA.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Seràn causes de resolució del contracte, les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista.
- La declaració de fallida, de suspensió de pagaments, de concurs de creditors o d'insolvent en qualsevol procediment i l'acord de quitament i espera.
- El mutu acord entre el PSSJD i el contractista
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista
- La falta de pagament per part del PSSJD en el termini de 3 mesos.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.
- La demora en la comprovació del replanteig per un termini superior a un mes o a aquell que en el seu cas s'hagi establert en el contracte.
- La suspensió, per causes imputables a PSSJD, de l'inici de les obres per més de tres mesos a partir de la data de comprovació del replanteig.
- La suspensió de les obres per un termini superior a tres mesos per part de PSSJD en qualsevol moment durant l'execució de les obres diferent de l'inici d'aquestes.
- Incompliment reiterat de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents.
- L'incompliment reiterat d'ordres de la Direcció Facultativa, del Coordinador de Seguretat i Salut o d'altres representants de PSSJD en virtut del present contracte.
- Aquelles causes establertes al model de contracte que consta entre els Annexes als plecs.

La resolució del contracte s'acordarà per l'Òrgan de Contractació d'ofici o a instància del contractista, en el seu cas, prèvia audiència d'aquest d'acord amb las normes del Dret privat.

TRENTA-NOVENA.- EFECTES DE LA RESOLUCIÓ

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, medició i liquidació de les obres realitzades d'acord amb el projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista, en els mateixos termes i procediments fixats en la clàusula XVII del model de contracte.

Quan la resolució del contracte es produeixi de comú acord entre les parts, s'estarà a allò vàlidament estipulat entre les mateixes.

L'incompliment per part del PSSJD de les obligacions del contracte determinarà el pagament dels danys i perjudicis que per tal causa s'hagin ocasionat al contractista.

Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista, li serà confiscada la garantia i haurà, a més, d'indemnitzar al PSSJD els danys i perjudicis ocasionats, en la quantitat que excedeixin l'import de la garantia confiscada.

El contractista té l'obligació de guardar sigil respecte a les dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i dels que tingui coneixement amb ocasió del mateix, tant durant la seva execució com una vegada finalitzat per compliment del mateix o per qualsevol altra causa de resolució.

QUARANTENA.- SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de les obres objecte d'aquest contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar anticipadament a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat de l'empresa o empreses subcontractistes, i justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la, per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació en aquesta informació durant l'execució del contracte i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La celebració de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i a la resta de circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

Les empreses subcontractistes quedaran obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes celebrats o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva de l'empresa contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen en cap cas acció directa front a l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal o dels subcontractes.

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en algun motiu d'exclusió d'acord amb la normativa en matèria de contractació pública o en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes a la LCSP. Si l'òrgan de contractació comprova que les empreses subcontractistes es troben incurses en algun dels motius d'inhabilitació, d'exclusió o de prohibició de contractar esmentats l'empresa contractista les haurà de substituir.

L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

QUARANTA-UNENA.- REGLES ESPECIALS RESPECTE DEL PERSONAL LABORAL DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix la obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua el poder de la direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, la imposició – quan s'escaigui – de sancions disciplinàries, les obligacions en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, així com quants drets i obligacions es derivin de la relació contractual entre empleat i ocupador.

Atesa la naturalesa del contracte, l'empresa contractista haurà d'executar el contracte a les dependències del PSSJD. En aquest cas, el personal de l'empresa contractista ocuparà espais de treball diferenciats del que ocupen els empleats públics. Correspon també a l'empresa contractista vetllar pel compliment d'aquesta obligació.

L'empresa contractista haurà de designar al menys un coordinador o responsable, integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:

- a) Rebre i transmetre qualsevol comunicació que el personal de l'empresa contractista hagi de realitzar a PSSJD en relació amb l'execució del contracte es realitzarà mitjançant el coordinador, tècnic o interlocutor designat a l'efecte.
- b) Controlar el compliment de les normes laborals de l'empresa, en particular en matèria d'assistència del personal al lloc de treball i gaudiment de vacances, de manera que no es pertorbi la prestació del servei contractat.
- c) Informar a PSSJD dels empleats del contractista que deixin d'estar adscrits a la execució del contracte, en especial en els efectes de poder gestionar adequadament els mitjans de treball d'aquells que s'haguessin disposat.

QUARANTA-DOSENA.- TRANSPARÈNCIA

L'adjudicatari queda obligat a facilitar al PSSJD tota la informació necessària per a donar compliment a la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Aquesta informació serà facilitada al PSSJD prèvia sol·licitud per part d'aquest. La informació al complet serà facilitada en un termini d'un mes a comptar des de la sol·licitud formulada pel PSSJD, excepte que el contractista pugui acreditar la impossibilitat material de facilitar la informació en aquest termini. En cas de no compliment d'aquesta obligació de facilitació d'informació, l'òrgan de contractació queda facultat per a resoldre el contracte sense que el contractista tingui dret a reclamar cap indemnització al seu favor. Així mateix, l'adjudicatari haurà de respondre pels danys i perjudicis que es derivin per al PSSJD de l'incompliment d'aquesta obligació, havent de respondre per aquest concepte la garantia definitiva constituïda per l'adjudicatari.

QUARANTA-TRESENA.- PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

L'empresa adjudicatària cooperarà en l'aplicació de la normativa sobre prevenció de riscos laborals i, amb aquest efecte, establirà els mitjans de coordinació necessaris per a la protecció i prevenció de riscos laborals i la informació sobre els mateixos als seus respectius treballadors, d'acord amb l'art. 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i la seva normativa de desenvolupament.

QUARANTA-QUATRENA.- PLA D'IGUALTAT D'OPORTUNITATS ENTRE LES DONES I ELS HOMES

L'empresa adjudicatària cooperarà en l'aplicació del Pla d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes que s'implantarà de forma progressiva durant els propers anys, d'acord amb el que fixen les diferents normes legals, especialment la Llei Orgànica 3/2007, que promou la igualtat efectiva entre homes i dones. Aquest Pla té com a objectiu principal integrar la igualtat d'oportunitats entre dones i homes en l'organització, a través d'accions correctores per corregir els desequilibris detectats, prevenir futures desigualtats i garantir l'aplicació del principi d'igualtat d'oportunitats en tots els processos de l'empresa.

QUARANTA-CINQUENA.- PROTECCIÓ DE DADES

Les parts es comprometen a guardar estricta confidencialitat sobre la informació que es derivi de les seves relacions, especialment en els termes del present contracte, i a utilitzar aquesta exclusivament per als fins que es pacten en aquest.

Les parts s'abstindran de fer cap mena de tractament (reproducció, ús, conservació, etc.) de les dades personals subministrades directament, o mitjançant documents físics o suports magnètics, durant la realització de les activitats o projectes comuns. No les podran cedir a tercers, sense obtenir l'autorització i complir els requisits pertinents, les dades esmentades o els arxius que les contenen, i mantindran un estricte compliment del que estableix el Reglament (UE) 2016/679, i en el que no contradigui, la Llei orgànica 3/2018, de 5 desembre, *de protecció de dades personals*, i la resta de normativa relacionada.

Les dades i/o informació obtingudes, durant la realització de les activitats o projectes comuns, així com els seus resultats tindran caràcter confidencial i la seva utilització, total o parcial, per a publicació, divulgació o difusió, requerirà la conformitat expressa de la comissió de seguiment.

QUARANTA-SISENA.- CONFIDENCIALITAT DE LA INFORMACIÓ

L'adjudicatari haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

L'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada per aquests com a confidencial.

En el cas de manca d'indicació s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

QUARANTA-SETENA.- SANCIONS I PENALITATS PER INCOMPLIMENT

El contractista es responsabilitzarà de que la prestació del servei objecte del contracte es realitzi en el temps i lloc previst al plec de prescripcions tècniques, restant sense culpa en aquells supòsits en que la prestació no hagués estat possible per causes de força major degudament justificada.

Si arribada la data de termini el contractista incorregués en mora en l'acompliment del termini total o dels terminis parcials de prestació per causa imputable a ell mateix, el PSSJD podrà optar indistintament per la resolució del contracte amb confiscació de la garantia definitiva prestada o bé per la imposició d'una penalitat diària.

Les penalitats es faran efectives no tan sols sobre la garantia definitiva sinó també, si escau, en la quantia necessària sobre els pagaments a satisfer al contractista. Quan es facin efectives sobre la garantia, el contractista quedarà obligat a completar-la dintre dels quinze dies hàbils següents a la notificació de la penalitat.

Les quotes de sanció per demora respecte del terminis de prestació establerts en el present plec, en el plec de prescripcions tècniques o en la proposició de condicions de l'adjudicatari són , segons lo establert a l'article 193.4 LCSP, una penalització de 0,60 euros diaris per cada mil de contracte.

L'adjudicatari respondrà de tots els danys i perjudicis causats al PSSJD.

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes a continuació

Faltes lleus:

- L'incompliment d'obligacions de caire formal o documental que vers el personal que presta el servei objecte del contracte.
- No comunicar immediatament les incidències detectades en el decurs de la prestació d'una atenció o servei.
- La negligència o descuit en el compliment de les obligacions derivades del present contracte que no causin un detriment important al servei que impliqui la seva classificació com a greu.
- La manca de consideració, respecte i atenció del treballador de l'empresa adjudicatària, envers l'usuari del servei i als treballadors del PSSJD.
- No facilitació d'informació al PSSJD, quan aquesta sigui requerida per part de l'òrgan de contractació en relació al compliment de les obligacions laborals, salarials o de Seguretat Social vers el personal que presta el servei objecte del contracte.
- Manca de col·laboració amb el personal del PSSJD.
- Incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu. Específicament, incompliment reiterat de qualsevol especificació tècnica que tingui caràcter contractual, formi part del PPT o de l'oferta del contractista, quan aquest incompliment provoqui un perjudici que no sigui ni molt greu ni greu a l'execució de l'obra.
- Excés de familiaritat amb el personal del PSSJD.
- Intervenció en assumptes interns del PSSJD.
- No lliurament de la informació diària i mensual de les obres.
- Incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificat de lleu per la seva normativa específica.

Faltes greus:

- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental que no estiguin tipificades com a molt greus.
- La negligència o compliment defectuós inexcusables de les obligacions contractuals.
- El tractament vexatori a l'usuari, exceptuant que aquest tractament reuneix les característiques per a classificar-lo com a molt greu.
- La vulneració del deure de guardar secret de les dades de caràcter personal que es coneguin com a causa de les activitats que es realitzin en la prestació dels serveis que no constitueixin infracció molt greu.
- En general, l'incompliment greu dels deures i de les obligacions amb l'usuari i amb el PSSJD, així com la comissió de tres faltes lleus en el transcurs de sis mesos de prestació de servei.
- Actuació professional deficient o contrària a la pràctica professional, tant pel que fa a la gestió del servei en general com en l'atenció al client.
- No pagament del salari dels treballadors corresponent a un període inferior a 2 mesos.
- No pagament a la Seguretat Social per un període inferior a 2 mesos.
- No compliment de les condicions laborals i salarials aplicables al personal subrogat en virtut del present plec
- Manca d'acompliment de les seves obligacions econòmiques o respecte del personal al seu càrrec.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós d'una millora proposada per l'empresa i valorada pel PSSJD per a l'adjudicació del contracte.
- L'abandonament del servei sense causa justificada.

- La notòria manca de rendiment i prestació incorrecta i defectuosa de l'activitat, tant a la qualitat com a la quantitat.
- La falsedat o falsificació de les dades corresponents a les activitats desenvolupades.
- La vulneració del deure de guardar secret de les dades de caràcter personal que es coneguin com a causa de les activitats que es realitzin en la prestació del servei en matèria molt greu.
- Qualsevol conducta constitutiva de delictes.
- Les ofenses verbals o físiques o el tractament vexatori greu a l'usuari.
- Incomplir les directrius que es reserva al PSSJD en l'acompliment del servei o impedir que aquesta pugui desenvolupar les funcions de control.
- L'acumulació o reiteració de tres faltes greus en els transcurso de sis mesos de prestació de servei.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- No realització de les inspeccions corresponents.
- Resistència als requeriments efectuats per el PSSJD, o la seva inobservança.
- Incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu. Específicament, l'incompliment reiterat de qualsevol especificació tècnica que tingui caràcter contractual, formi part del PPT o de l'oferta del contractista, quan aquest incompliment provoqui un perjudici greu al desenvolupament de l'obra.
- Substitució, sense comunicació prèvia i aprovació del PSSJD, de persones integrants de l'obra diferents del seu coordinador o responsable quan això provoqui un perjudici al desenvolupament de les prestacions contractuales.
- Utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents dels previstos i permesos en el PCAP, en el PPT i en l'oferta del contractista.
- Tracte incorrecte envers el personal del PSSJD per part del personal de l'adjudicatària.
- Manca de lliurament en temps i forma de tota la informació respecte de l'execució de l'obra que li hagi estat sol·licitada per el PSSJD.
- Incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i especialment les del Pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificat de greu per la seva normativa específica.
- Comissió de tres o més faltes lleus.

Molt greus:

- No pagament del salari dels treballadors corresponent a un període igual o superior a 2 mesos
- No pagament a la Seguretat Social per un període igual o superior a 2 mesos
- Incompliment de l'execució de l'obra que produeixi un perjudici molt greu al PSSJD, sigui per abandonament de la prestació, per execució negligent o per altres causes.
- Passivitat, deixament i desídia en l'execució de l'obra.
- Resistència als requeriments efectuats pel PSSJD, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- Incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificat de molt greu per la seva normativa específica, i especialment les infraccions molt greus del Pla de seguretat i salut aplicable al desenvolupament de les prestacions contractades.
- Substitució, sense comunicació prèvia al PSSJD, de la persona que actua com a responsable o coordinador de l'obra.
- Utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents dels previstos i permesos en el PCAP, en el PPT i en l'oferta del contractista, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu. S'entén que s'incorre en aquesta falta quan el contractista incompleix el règim de subcontractació previst d'aquest PCAP.

- Falsejament de les prestacions consignades pel contractista en la factura.
- -Comissió de dues o més faltes greus.

Sancions:

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, el PSSJD podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració;

Per la comissió d'aquestes faltes l'òrgan de contractació podrà aplicar les penalitats següents:

- Faltes lleus: imposició d'una penalitat corresponent al 3% del pressupost del contracte
- Faltes greus: imposició d'una penalitat corresponent al 5% del pressupost del contracte
- Faltes molt greus: imposició d'una penalitat corresponent al 10% del pressupost del contracte o resolució del contracte (a elecció de l'ens contractant)

Les penalitats es faran efectives no tan sols sobre la garantia definitiva sinó també, si escau, en la quantia necessària sobre els pagaments a satisfer al contractista. Quan es facin efectives sobre la garantia, el contractista quedarà obligat a completar-la dintre dels quinze dies hàbils següents a la notificació de la penalitat.

En el cas que el quadre de característiques específiques contempli un règim sancionador o penalitat diferents o complementaris, serà aquell el règim aplicable.