

QUADRE DE CARACTERISTIQUES ESPECÍFIQUES**1. Entitat adjudicadora**

- a) **Organisme:** Parc Sanitari Sant Joan de Déu
- b) **NIF:** R58006446A
- c) **Òrgan de contractació:** Director General del Parc Sanitari Sant Joan de Déu
- d) **Responsable del contracte:** Enric Mangas i Monge
- e) **Òrgan destinatari de les factures derivades del contracte:** Direcció Econòmica i Financera Parc Sanitari de Sant Joan de Déu
- f) **Centre destinatari:** Parc Sanitari Sant Joan de Déu
- g) **Número d'expedient:** PSSJD 1/2021

2. Objecte del contracte

- a) **Descripció de l'objecte:** Realització de les obres de reforma d'un local de planta baixa per la implantació d'un centre de salut mental per a adults del Parc Sanitari Sant Joan de Déu.
- b) **CPV:** 45220000-5 – 45350000-5 – 45315300-1
- c) **Divisió per lots:** SI ☒ NO ☐
- d) **Número de lots:** 2
 - o Lot 1: Obra Civil, que inclourà la coordinació i ajudes a les instal·lacions.
 - o Lot 2: Instal·lacions.
- e) **Les propostes s'hauran de presentar al lot sencer:** SI ☒ NO ☐
- f) **Les propostes es poden presentar a diferents lots:** SI ☒ NO ☐
- g) **Les propostes poden superar l'import màxim del lot:** SI ☐ NO ☒
- h) **Els licitadors poden ser adjudicataris de més d'un lot:** SI ☒ NO ☐

3. Pressupost del contracte

- a) **Valor estimat del contracte:**
 - o **Lot 1:** 319.582,25.-euros (sense IVA), 386.694,52.-euros (IVA inclòs)
 - o **Lot 2:** 339.408,08.-euros (sense IVA), 410.683,78.-euros (IVA inclòs)
- b) **Import licitació:**
 - o **Lot 1:** 304.364'05.-euros (sense IVA), 368.280,50.-euros (IVA inclòs)
 - o **Lot 2:** 326.323,96.-euros (sense IVA), 394.851,99.-euros (IVA inclòs)
- c) **Import possibles modificacions:**
 - o **Lot 1:** 15.218,20.-euros (sense IVA), 18.414,02.-euros (IVA inclòs)
 - o **Lot 2:** 13.084,12.-euros (sense IVA), 15.084,12.-euros (IVA inclòs)
- d) **Partida IVA anual:** 21% (o el que correspongui segons la legislació vigent)
- e) **Anualitats:** L'eficàcia del contracte en relació a la despesa dels exercicis resta condicionada a l'aprovació del pressupost dels referits exercicis.

4. Règim de modificació del contracte

A més de la possibilitat de modificació del contracte per causes no establertes en els plecs el present contracte es pot modificar fins un màxim del 5% (lot 1) i un màxim del 4% (lot 2) sobre el preu del contracte, en els casos següents: Les causes previstes que, sense tenir caràcter limitatiu, poden originar les condicions per a generar una modificació del contracte són les següents:

- Subjectives:

- Successió total o parcial del contracte inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials del contracte.
- Substitució del contracte inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació per a la cessió del contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el plec, i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que es corresponien al cedent.

- Objectives:

- Derivats d'augment d'amidaments per tal de poder executar els treballs.
- Variació en les unitats d'obres executades.
- Derivats de canvis en el material/equipos i instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat dels models per part del mantenidor, etc.
- Derivats d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents.
- Derivats de l'augment del termini d'execució.
- Derivats de canvis en el sistema constructiu per tal de reduir les immissions a requeriment d'autoritats o entitats competents.
- Canvis/modificacions necessaris per tal de garantir els subministraments bàsics conforme els seus usos i exigides per les companyies o bé que siguin necessàries per tal de donar compliment a les exigències del mateix.
- Canvis de materials acabats, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de l'Administració actuant.
- Derivats de les necessitats d'introduir canvis i/o ajustos en la planificació dels treballs per tal de minimitzar les immissions a la circulació, sempre que sigui sol·licitada per autoritats competents.

5. S'accepten variants

- a) **Acceptació de variants:** SI ☐ NO ☒
- b) **Número màxim de variants:** n/a
- c) **Aspectes:** n/a

6. Acceptació d'ofertes integradores

SI ☐ NO ☒

7. Termini de garantia

- Mínim de 2 anys des de la data de la recepció de l'obra, tant del Lot 1, 2.
- Màxim quatre anys en aquells casos que el licitador amplii el termini de garantia

8. Solvència de les empreses

- A) Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica mitjançant la classificació empresarial assenyalada a l'apartat B) o mitjançant l'aportació dels documents següents:

a) Solvència econòmica i financera i tècnica

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la LCSP, la justificació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà pel mitjà següent:

El volum anual de negocis referit a l'any de major execució dels darrer tres anys conclosos ha de ser d'almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte, de cada un dels lots als quals les empreses concorrin.

Aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil (és imprescindible que s'aporti el model normalitzat del Registre Mercantil) o en el registre oficial que correspongui o, en el cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, mitjançant el llibre d'inventaris i comptes anuals legalitzats per aquest Registre.

b) Solvència tècnica:

De conformitat amb el que disposa l'article 88 de la LCSP, la justificació de la solvència tècnica de l'empresari s'acreditarà pels mitjans següents:

- **Llistat d'obres** corresponents al mateix grup o subgrup d'aplicació al que correspon el contracte, executades durant els **últims 5 anys**, avalats per certificats de bona execució de les obres més importants.

En el cas de destinataris públics, els subministraments realitzats s'entendran acreditats si s'aporta certificat expedit o visat per l'òrgan competent. En el cas de destinataris privats, els subministraments realitzats es podran acreditar mitjançant certificats expedients per aquests o, en el seu defecte, mitjançant declaració del licitador. Els certificats de bona execució emesos per destinataris públics podran ser comunicats directament per aquesta entitat a l'òrgan de contractació.

- En el cas d'empreses de nova creació, experiència inferior a 5 anys, declaració que indiqui com a mínim, dins l'equip tècnic, un arquitecte tècnic o enginyer tècnic com a **cap d'obra** i un **encarregat d'obra** a temps complert pel que es disposa per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.

- B) Els licitadors podran hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica mitjançant la **classificació empresarial** assenyalada a continuació.

- **LOT 1:** Grup: C Subgrups: 1 al 9 Categoria: C (o categoria 2, segons RD 773/2015, de 28 d'agost)
- **LOT 2:** Grup: I Subgrups: 6-7-8 i 9 Categoria: C (o categoria 2, segons RD 773/2015, de 28 d'agost)
Grup: J Subgrups: 2, 3, 4 i 5 Categoria: C (o categoria 2, segons RD 773/2015, de 28 d'agost) Grup: K Subgrups: 9 Categoria: C (o categoria 2, segons RD 773/2015, de 28 d'agost).

9. Obtenció de documentació

Pàgina web: <https://www.pssjd.org/informacio-corporativa/perfil-del-contractant>

10. Documentació a presentar

Els assenyalats al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques i al annex del present quadre de característiques específiques.

Número de sobres a presentar: 3 (A,B i C)

11. Vigència del contracte

- a) **Període:** 5 mesos
- a) **Possibilitat de pròrroga:** SI ☐ NO ☒
- c) **Termini de pròrroga:** n/a

12. Condicions de participació – Requisits per a licitar

Els assenyalats al Plec de Plec de Clàusules Administratives Particulars

13. Data màxima de formulació de consultes per parts dels interessats a l'expedient

De conformitat amb la clàusula (presentació d'ofertes) la data màxima que l'Òrgan de Contractació acceptarà dubtes on consultes en relació als plecs que regeixen la present licitació serà el dia 20 d'abril de 2021

14. Forma d'adjudicació

- a) **Forma:** Criteris diferents al preu per a determinar la millor oferta relació qualitat/preu.

15. Garanties

- a) **Provisional:** resta dispensada
- b) **Definitiva:** L'adjudicatari haurà de constituir una garantia definitiva del 5% del total adjudicat, exclòs IVA

16. Termini i lloc d'execució

- a) **Data prevista:** A la signatura de l'Acta de Replanteig
- b) **Lloc:** veure plec de prescripcions tècniques.

17. Presentació d'ofertes

- a) **Període:** abans de les 14:00 del dia 26 d'abril de 2021
- b) **Lloc de presentació:**

La oferta es presentarà per correu electrònic a la següent adreça: enginyeria@pssjd.org

- c) **Forma de presentació:** L'oferta es presentarà mitjançant correu electrònic.

18. Mesa de Contractació

President: Josep Colell i Badia, Dir. Enginyeria i Serveis Generals del PSSJD o persona en qui delegui

Secretari: Marta García Martínez, Directora Econòmica i Financera del PSSJD o persona en qui delegui

Vocal: Gemma Jordana Puig, Arquitecta tècnica del PSSD o persona en qui delegui

Vocal: Lluís Barreiro, Arquitecte redactor del projecte d'obra civil o persona en qui delegui

Vocal: Albert Pujades enginyer redactor del projecte d'instal·lacions o persona en qui delegui

19. Obertura de les ofertes dels sobres B (documentació tècnica i criteris susceptibles de judici de valor) i C (proposició econòmica i criteris avaluables de forma automàtica)

Les obertures del sobres B i C es faran en un únic acte i de forma privada a les dependències del PSSJD.

20. Criteris d'adjudicació

Els criteris que s'aplicaran per a la formulació de la proposta d'adjudicació del contracte, per ordre decreixent d'importància seran els següents:

20.1. Criteris Objectius i/o Criteris avaluables de forma automàtica (lots 1 i 2).....Fins a 55 punts**20.1.1. Oferta econòmicaFins a 51 punts**

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_v = Oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

IL = Import de Licitació

M = Factor de modulació ($M=2$)

P = Punts criteri econòmic ($P=51$)

20.1.2. Ampliació del Termini de GarantiaFins a 4 punts

- Millora de la garantia en 6 mesos: 1 punt
- Millora de la garantia en 12 mesos: 2 punts
- Millora de la garantia en 18 mesos: 3 punts
- Millora de la garantia en 24 mesos: 4 punts
-

20.2. Criteris subjectius i/o criteris susceptibles de judici de valor (Lot 1) Fins a 45 punts**a) Experiència i capacitat per executar l'obra (màx. 10 punts)**

Justificar experiència per executar obres semblants (CSM's, CAP's, Centres mèdics o similars) en centres sanitaris de característiques similars a l'obra objecte de reforma durant els últims 3 anys, amb justificació documental dels més importants acompanyada i avalats per certificats de bona execució de les obres més importants, signats pels clients. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Millora i amplia la necessitat d'experiència – De 7 a 10 punts
- Experiència adequada a les necessitats de l'obra – De 4 a 6 punts
- Escàs en relació a les necessitats de l'obra – de 0 a 3 punt

b) Planificació de l'execució de l'obra (màx. 11 punts)

Proposta de Planificació de l'execució de l'obra per mesos, detallant les diferents fases d'obra i identificar possibles afectacions a l'activitat existent i proposar mesures per la seva disminució. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Planificació i identificació detallada que millora la proposta del projecte – De 8 a 11 punts
- Planificació i identificació correcta a adequada a l'obra – De 4 a 7 punts
- Planificació i identificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 0 a 3 punts.

c) Planificació de recursos (màx. 7 punts)

Cal presentar un anàlisi de la necessitat de recursos (recursos humans, recursos materials) assignats a l'obra, per mesos per un correcte desenvolupament del programa de treballs i es valorarà la reducció del termini. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Millora i amplia les necessitats – 5 a 7 punts.
- Adequat a les necessitats – 1 a 4 punts.
- No adequat a les necessitats- 0 punts.

d) Capacitat dels recursos (màx. 10 punts)

CV del Cap d'Obra i Encarregat per Lot 1, que tinguin una experiència en obres semblants (CSM's, CAP's, Centres mèdics o similars) en centres sanitaris de característiques similars a l'obra objecte de reforma durant els últims 3 anys i un mínim de 5 anys d'antiguitat a la plantilla de l'empresa. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Millora i amplia les capacitats i CV de personal – De 7 a 10 punts
- Adequat a les capacitats i CV del personal – De 3 a 6 punts
- Escàs en relació a les capacitats i CV – 1 a 2 punts.
- No adequat a les capacitats – 0 punts.

e) Proposta de Planificació econòmica coherent (màx. 7 punts)

Proposta de Planificació de la previsió de facturació mensual en %, d'acord a la durada definida de l'obra. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Planificació detallada que millora la proposta del projecte – 5 a 7 punts
- Planificació correcta adequada a l'obra – 2 a 4 punts
- Planificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 1 punts
- Planificació no adequada – 0 punts.

20.3. Criteris subjectius i/o criteris susceptibles de judici de valor (Lot 2) Fins a 45 punts**a) Experiència i capacitat per executar l'obra (màx. 10 punts)**

Justificar experiència per executar obres semblants (CSM's, CAP's, Centres mèdics o similars) en centres sanitaris de característiques similars a l'obra objecte de reforma durant els últims 3 anys, amb justificació documental dels més importants acompanyada i avalats per certificats de bona execució de les obres més importants, signats pels clients. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Millora i amplia la necessitat d'experiència – De 7 a 10 punts
- Experiència adequada a les necessitats de l'obra – De 4 a 6 punts
- Escàs en relació a les necessitats de l'obra – 0 a 3 punts

b) Planificació de l'execució de l'obra (màx. 11 punts)

Proposta de Planificació de l'execució de l'obra per mesos, detallant les diferents fases d'obra i identificar possibles afectacions a l'activitat existent i proposar mesures per la seva disminució. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Planificació i identificació detallada que millora la proposta del projecte – de 8 a 11 punts
- Planificació i identificació correcta a adequada a l'obra – 4 a 7 punts
- Planificació i identificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 0 a 3 punts

c) Planificació de recursos (màx. 7 punts)

Cal presentar un anàlisi de la necessitat de recursos (recursos humans, recursos materials) assignats a l'obra, per mesos per un correcte desenvolupament del programa de treballs i es valorarà la reducció del termini. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Millora i amplia les necessitats – 5 a 7 punts
- Adequat a les necessitats – 1 a 4 punts
- No adequat a les necessitats- 0 punts

d) Capacitat dels recursos (màx. 10 punts)

CV del Cap d'Instal·lacions i Encarregat pel Lot 2, que tinguin una experiència en obres semblants (CSM's, CAP's, Centres mèdics o similars) en centres sanitaris de característiques similars a l'obra objecte de reforma durant els últims 3 anys i un mínim de 5 anys d'antiguitat a la plantilla de l'empresa. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Millora i amplia les capacitats i CV de personal – De 7 a 10 punts
- Adequat a les capacitats i CV del personal – De 3 a 6 punts
- Escàs en relació a les capacitats i CV – 1 a 2 punts.
- No adequat a les capacitats – 0 punts.

e) Proposta de Planificació econòmica coherent (màx. 7 punts)

Proposta de Planificació de la previsió de facturació mensual en %, d'acord a la durada definida de l'obra. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Planificació detallada que millora la proposta del projecte – 5 a 7 punts
- Planificació correcta adequada a l'obra – 2 a 4 punts
- Planificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 1 punts
- Planificació no adequada – 0 punts.

21. Ofertes amb valors anormals

- a) SI ☐ NO ☒
- b) Són les següents: Són les que consten en el Plec de Clàusules Administratives Tipus

22. Obligació de Pòlissa de Responsabilitat Civil

- a) **Obligació de constituir una pòlissa de responsabilitat civil:** SI ☒ NO ☐
- b) **Import LOT 1:** 1.000.000 euros per sinistre
- c) **Import LOT 2:** 1.000.000 euros per sinistre

23. Forma de pagament del preu

Segons l'establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars

24. Revisió de preus

SI ☐ NO ☒

25. Obligacions contractuals essencials

- a) SI ☒ NO ☐
- b) Les que consten en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de prescripcions tècniques

26. Sancions i Penalitats

a) SI ☒ NO ☐

b) Són les següents: Les que consten en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de prescripcions tècniques.

En cas de discrepància en la regulació dels diversos documents o en cas que la mateixa infracció estigui penalitzat de forma diferent en els diversos documents citats anteriorment tindran preferència d'aplicació les següents penalitats (en l'ordre que s'indica):

1. les regulades al Plec de Clàusules Administratives
2. les regulades al Contracte

27. Causes específiques de resolució contractual

La Sanció per part de l'òrgan de la competència, al contractista, per una infracció greu en matèria de falsejament de la competència a causa del seu comportament en el procediment de licitació, així com qualsevol altre causa de resolució de les previstes en la clàusula seixanta-tresena del Plec de Clàusules Administratives.

28. Lloc de realització de les obres

- a) A les dependències del CATSALUT. CAP DRASSANES:
Avda. Drassanes, núm. 19-21, baixos, 08001 Barcelona

29. Visita

SI ☐ NO ☒

Les empreses licitadores podran sol·licitar dia de visita al mateix local objecte de reforma prèvia sol·licitud via Mail a l'adreça de correu electrònic: enginyeria@pssjd.org

30. Cessió del contracte

SI ☐ NO ☒

31. Protecció de dades de caràcter personal

☒ El regulat en el Plec de clàusules administratives particular.

☐ Règim específic

32. Per a més informació o aclariments

Consultes: els licitadors, hauran d'adreçar les seves consultes, relatives al Plec Clàusules i la documentació tècnica, al següent correu electrònic: enginyeria@pssjd.org

Annex 1.- Documentació a aportar a cada sobre:

SOBRE A:

- Model Índex documentació del sobre A
- Model 1 (dades complementàries)
- Model 2 (declaració de confidencialitat)
- Model 3 (compromís de constitució d'UTE) (si s'escau)
- Model 4 (declaració responsable)
- Model 5.1 o 5.2 (declaració dades contingudes al ROLECSP / RELI) (si s'escau)
- Compromís de subscripció de la pòlissa de responsabilitat civil

SOBRE B:

- Model 7 (declaració oferta tècnica)
- Altra documentació:
 - o Oferta tècnica

SOBRE C:

- Model 8 (declaració oferta econòmica)
- Model OE – oferta econòmica
- Altra documentació:
 - o Pressupost en format Excel o BC3
 - o Altres criteris subjectes a fórmula.