

MEMÒRIA

**PROJECTE DE REFORMA INTERIOR D'UN LOCAL DE PLANTA BAIXA PER LA
IMPLANTACIÓ D'UN CENTRE DE SALUT MENTAL PER A ADULTS**



Avinguda Drassanes, nº 19-21 baixos, 08001-Barcelona

ARQUITECTE: JOSÉ LUIS BARREIRO POMBO

ÍN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

DD1 Identificació del projecte

DD2 Agents del projecte

DD3 Relació de documents complementaris, projectes parcials

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

MD 2 Descripció del projecte

2.1 Descripció general de l'edifici

2.2 Descripció de les obres incloent-hi els mitjans auxiliar

2.3 Zona de l'edifici on es fa l'actuació

2.4 Classificació de l'activitat a desenvolupar segons la Llei de prevenció i control ambiental (només per no habitatges)

MD 3 Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici.

- **Utilització (Ús, Accessibilitat, Seguretat d'utilització, Seguretat en cas d'incendi, Salubritat, Protecció del soroll, ...)**

MD 4 Descripció dels sistemes que componen l'edifici

4.1 Genèric. Detall de les obres, les instal·lacions i els sistemes constructius afectats.

MN Normativa aplicable

MN 1 Edificació (àmbit estatal, autonòmic i municipal)

MN 2 Altres

INDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

MEMÒRIA

IN. ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

DD. DADES GENERALS

DD1 Identificació i objecte del projecte

- Títol del projecte
Reforma interior d'un local de planta baixa per a la implantació d'un Centre de Salut Mental per a Adults.
- Objecte del encàrrec
Es proposa la modificació interior de la distribució i les instal·lacions d'un local de planta baixa per implantar un Centre de Salut per a l'atenció directa a pacients amb problemes de salut mental.
- Situació
L'emplaçament es situa a la Avinguda Drassanes, núm. 19-21 baixos de la Ciutat de Barcelona. **La seva referència cadastral és: 0810608DF3801B0001XQ.**
La superfície total de la parcel·la segons les dades del cadastre és de 1.707 m2, sent la superfície total construïda de l'immoble de 6.395 m2.
La superfície total del local de planta baixa objecte de intervenció és de **469,00 m2.**

DD2 Agents del projecte

- Promotor
El projecte és promogut per el PARC SANITARI SANT JOAN DE DÉU amb NIF: R5800646-A i domicili al Carrer Doctor Antoni Pujadas, nº 42 de Sant Boi de Llobregat (08830). Amb adreça electrònica jcollell@pssjd.org i telèfon 93 640 63 50.
- Projectista
Aquest projecte ha estat redactat per l'arquitecte José Luis Barreiro Pombo amb NIF 40.974.946-D, col·legiat al C.O.A.C. amb núm. 22406/5 amb despatx professional a la Gran Via de les Corts Catalanes núm. 415 - 08015 Barcelona. Amb adreça electrònica lbarreiro@coac.cat i telèfon 629 06 56 69.
La direcció d'obres correrà a càrrec del mateix tècnic.

DD3 Relació de documents complementaris, projectes parcials

No hi ha documents complementaris.

MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

- **Descripció general de les premisses i condicionants de l'encàrrec.**

El Centre de Salut Mental d'Adults (CSMA) de Ciutat Vella forma part del projecte de serveis comunitaris de salut mental del Parc Sanitari a la Regió Sanitària de Barcelona, dins de l'àrea integral de salut de Barcelona Litoral.

El CSMA proporciona atenció directe als pacients amb problemes de salut mental de la zona de referència coordinant la seva actuació principalment amb l'atenció primària (5 àrees bàsiques de salut- EAPs) i l'atenció hospitalària de referència de salut mental.

Els trastorns mentals són malalties de elevada prevalença que sovint generen una alta discapacitat associada, i les persones amb trastorns mentals tenen pitjors resultats globals de salut física i presenten una mortalitat prematura.

El CSMA és el dispositiu principal de salut que exerceix de connexió entre les xarxes d'assistència sanitària general i la psiquiàtrica i el seu correcte funcionament en gran part depèn de la coordinació que s'assoleixi entre ambdues xarxes.

En l'actualitat, el centre s'ubica en un local en planta 1^a d'un edifici d'habitatges de la Via Layetana de Barcelona. Les condicions d'accessibilitat i de interferències amb la resta d'ocupants de l'immoble així com la necessitat de més espai, aconsellen la reubicació del centre en un nou local del barri que millori les mancances actuals.

- **Marc Legal**

En matèria urbanística, el planejament vigent bé determinat per el PGM-76 que reconeix la finca objecte d'intervenció com a Equipament Comunitari (Clau 7a).

Aquest projecte està redactat també d'acord a les Normes urbanístiques i ordenances metropolitanas determinades per el PGM.

El projecte s'adequa a la normativa de l'edificació (CTE, R.I.T.E., Reglament de baixa tensió, i totes les disposicions i reglaments d'àmbit autonòmic i local) que li és d'aplicació.

- **Preexistències i informacions prèvies**

L'edifici objecte de intervenció acull el complex sanitari anomenat CAP Drassanes.

Es tracta d'un equipament públic de gran importància social per el barri i la ciutat. En els més de 6.000 m2 distribuïts en 9 plantes acull diversos equips d'atenció sanitària:

- Equip d'atenció primària
- Equip de pediatria
- Centre de Rehabilitació
- Diagnòstic per la imatge
- Atenció de la salut sexual i reproductiva
- Atenció al viatger
- Tractament de malalties de transmissió sexual
- Malalties tropicals i importades
- Centre de prevenció i control de la Tuberculosi

Degut a reestructuracions internes dels espais, a la planta baixa hi ha disponibles 468,30 m2 que el Servei Català de la Salut ha ofert al Parc Sanitari Sant Joan de Déu perquè pugui destinar-ho a la prestació de serveis ambulatoris del Centre de Salut Mental d'Adults

- **Objectius del projecte**

L'objecte del projecte és la ubicació dels serveis d'atenció ambulatoria per donar el millor servei possible amb els mitjans humans dels que disposa el programa.

El projecte ha d'incorporar un sistema de circulacions que faciliti la feina dels professionals. És de vital importància establir una jerarquia de zones obertes i zones controlades perquè possibles comportaments problemàtics dels usuaris no interfereixin en l'atenció d'altres pacients

MD 2 Descripció del projecte

2.1 Descripció general de l'edifici.

L'edifici situat a la finca objecte del projecte data de l'any 1.992 i consta de 10 plantes sobre rasant. La planta baixa, planta altell i planta primera (de 1.172, 689 i 872 m² construïts respectivament) ocupen la quasi totalitat de la parcel·la i les plantes 2^a, 3^a, 4^a, 5^a, 6^a, 7^a i 8^a son de menor dimensió (al voltant dels 475 m² construïts) i s'aixequen formant una torre centrada en la parcel·la.

L'ús de la finca (tant l'actual com el previst) està d'acord amb el que preveu el planejament urbanístic vigent (equipament públic de caràcter sanitari assistencial) i acull diversos serveis oferts per el Institut Català de la Salut (Catalut).

L'edifici s'estructura mitjançant un nucli central de comunicacions verticals (escala i tres ascensors) que comuniquen totes les plantes (de baixa a planta 8^a).

A la planta baixa hi ha dos accessos; el principal que connecta la via pública amb el vestíbul principal d'ascensors i escala i un segon accés independent i exclusiu per el local de planta baixa (objecte de intervenció d'aquest projecte). El local de planta baixa disposa també de dos sortides més a efectes de evacuació en cas d'emergència.

A més de l'escala principal, existeix una segona escala exterior d'emergència connectada directament amb l'espai exterior segur.

El local objecte de projecte es desenvolupa en un únic nivell, té una forma en planta relativament rectangular i es troba a una cota de 1,00 m. per sota del nivell de la vorera. El paviment del local es situa sobre un forjat sanitari que genera una càmera ventilada inferior per on discorre la xarxa general de claveguers.

La connexió de l'espai exterior (vorera) amb el local objecte de intervenció es fa mitjançant una rampa adaptada.

El nivell del paviment del local es situa a 1,00 m. sota rasant de la vorera i per tant té la consideració de planta baixa d'acord a les Normatives Urbanístiques que formen part del Pla General Metropolità.

La estructura portant de l'edifici està formada per pilars (en part metàl·lics i en part de formigó) i forjats reticulars de formigó armat.

Les façanes estan composades per parts massisses aplacades amb pedra i parts vidriades. La façana del local objecte de reforma està formada per un gran pany de fusteria d'alumini i vidre que dona una gran transparència i lluminositat a l'espai.

L'interior del local ha acollit fins ara un centre mèdic d'atenció per a infermerats tropicals i per tant, té unes condicions ideals per a l'ús que es preveu en aquest projecte.

2.2 Descripció de les obres incloent-hi els mitjans auxiliars.

Les obres previstes constaran de les següents activitats constructives:

- Enderroc d'envans, fusteries, instal·lacions elèctriques, de fontaneria i cel rasos.
- Construcció de nous envans amb cartró-guix en separacions entre despatxos d'atenció i en espais de servei (sanitaris i magatzems).
- Instal·lació de mampares d'alumini i vidre en separació de despatxos d'atenció i passadissos.
- Cel rasos continus de cartró-guix a totes les estances i cel rasos registrables a les zones de comunicacions (passadissos).
- Nous acabats d'enrajolats ceràmics als sanitaris i panells de policarbonat a les parts baixes dels paraments dels despatxos, sales d'espera i.
- Noves instal·lacions d'acord a les noves distribucions;
 - o Enllumenat
 - o Electricitat /força
 - o Fontaneria
 - o Xarxa de desguassos
 - o Condicionament de l'aire interior (renovació d'aire primari i condicionament de temperatura i humitat)
 - o Xarxa informàtica de comunicacions de veu i dades
- Incorporació de nova xarxa de detecció i de BIES en tot l'àmbit de intervenció per a compliment del que determina el CTE en matèria de seguretat i prevenció en cas d'incendi.

Mitjans Auxiliars:

L'àmbit de intervenció del projecte dins de l'edifici disposa d'un accés directe des de la via pública i de suficient espai per la ubicació dins de l'obra dels espais auxiliars (vestidors de personal, menjador, oficina d'obra, etc) així com de espai per acopis i magatzems dels materials d'obra i de les runes a retirar a abocadors autoritzats.

No serà necessària la reserva d'ocupació de via pública.

2.3 Zona de Edifici on es fa l'actuació

A la documentació gràfica es detallen les àrees previstes d'actuació a la planta baixa contextualitzant-les a dins de l'edifici.

A continuació es detallen les superfícies construïdes, intervingudes i útils a la planta on es preveu l'actuació.

PLANTA BAIXA	Superfície Construïda Total de la Planta Baixa	Superfície d'intervenció del Projecte a la Planta Baixa	Superfícies útils de les estances
Superfícies Construïdes	1.172,00	469,00	
RAMPA			18,60
RECEPCIÓ - ESPERA			63,80
SANITARIS			8,50
PAS 1			11,45
AREA INSTAL·LACIONS			13,25
SALA DE REUNIONS 1			19,50
SALA DE REUNIONS 2			14,40
SALA DE REUNIONS 3			15,60
AUXILIAR RECEPCIÓ			7,00
PAS 2			64,80
SALA DESCANS PROF.			21,60
NETEJA			2,60
SANITARI ASSISTIT			5,10
SANITARI PROFESSIONALS			1,60
DESPATX 1			11,40
DESPATX 2			9,95
DESPATX 3			9,95
DESPATX 4			9,50
DESPATX 5			9,50
DESPATX 6			9,35
DESPATX 7			9,35
DESPATX 8 (INFERM.)			13,70
DESPATX 9 (INFERM.)			13,10
DESPATX 10			10,00
DESPATX 11			10,00
DESPATX 12			10,60
DESPATX 13			10,60
DESPATX 14			10,00
DESPATX 15 (INFERM.)			10,75
DESPATX 16			10,05
DESPATX 17			12,90
TOTAL ÚTILS PLANTA BAIXA			448,50

2.4 Classificació de l'activitat a desenvolupar segons la Llei de prevenció i control ambiental (només per no habitatges)

El local va disposar de dues Llicències municipals d'obres. Una general de l'edifici amb el nº 880179 i una específica del local de planta baixa amb el nº 880177.

MD 3 Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici.

- Utilització (Ús, Accessibilitat, Seguretat d'utilització, Seguretat en cas d'incendi, Salubritat, Protecció del soroll, ...)

Condicions funcionals relatives a l'ús de l'edifici. Condicions d'habitabilitat.

Condicions funcionals generals de l'edifici no queden alterades per aquest projecte. L'ús previst dels espais a remodelar es conserva sense alteració. L'àmbit d'incidència es limita a una nova distribució interior dels espais per adequar-los més eficientment a la tipologia concreta de pacients a atendre per la nova unitat funcional.

Condicions d'habitabilitat;

Aire interior: tots els espais objecte d'intervenció disposen de condicionament i ventilació de l'aire mitjançant renovació d'aire primari amb intercanviadors entàlpics i tractament de temperatura i humitat mitjançant climatitzador / bomba de calor.

Il·luminació: tots els espais estan dotats d'un nivell de il·luminació adequat a l'ús concret a que estan destinats (àrees d'espera, de circulació, d'atenció mèdica, etc.). Es preveu potenciar la il·luminació natural dins del possible. A tal efecte s'aprofitarà l'existència d'un pati central i de claraboies en la zona de la planta que es troben sota terrat.

Alçada Lliure: en tot el local es respecten les alçades lliures normatives segons decret d'habitabilitat. A la documentació gràfica s'incorpora un plànol de planta indicant l'alçada lliure de tots els espais.

Condicions d'accessibilitat

OBJECTE

L'objecte d'aquest annex és definir els requeriments a nivell d'accessibilitat de l'activitat objecte del projecte.

NORMATIVA

La normativa que li és d'aplicació en aquest cas és la Taula d'Accessibilitat a les Activitats a Catalunya, ja que es tracta d'un local existent situat en un edifici existent.

TAULA D'ACCESSIBILITAT A LES ACTIVITATS A CATALUNYA

Classificació DT-2

D'acord amb el document DT-2 de la taula d'Accessibilitat a les Activitats a Catalunya, l'establiment objecte del projecte queda classificat com a:

Ús actual: Sanitari i assistencial (Unitat de Malaltia Tropical i Salut Internacional Drassanes)

Ús anterior: Sanitari i assistencial (Centre Salut Mental per Adults)

Es tracta d'un ús sanitari i assistencial, sense canvi d'ús (mateix ús segons DT-2) i sense canvi d'activitat (mateix grup de classificació CCAE-2009)

Cambra higiènica DT-3.5 Centres Sanitaris sense internament

Es tracta d'un establiment, que queda classificat d'acord a:

Ús Sanitari i assistencial

Sense canvi d'activitat

Superfície compresa entre 100 i 500m²

Obres que modifiquen les cambres higièniques

Sota aquestes condicions caldrà disposar d'una cambra que compleix amb els requeriments de cambra higiènica adaptada d'acord amb l'apartat 2.4.3 de l'annex 2 del Decret 135/1995.

En aquets cas, el servei higiènic situat a la sala d'espera, serà el servei higiènic adaptat, segons el decret, complint-se la relació de 1 servei higiènic adaptat per cada 10 unitats o fracció.

DT 4.8 Accessibilitat establiment sanitari i assistencial a nivell via pública

Es tracta d'un establiment a peu pla.

DT 5.4 Itinerari horitzontal interior

Es compleix, tal i com es mostra als plànols adjunts, l'apartat B de la DT5.4. Des de l'espai general de l'edifici, arriba al nivell del local els tres ascensors de mides de cabina adaptada que comuniquen totes les plantes de l'edifici.

DT 5.7 Itinerari interior Rampes

La rampa existent al local, compleix amb les característiques de rampa practicable segons el Decret 135/1995, complint-se:

Pendent màxima 12% (pendent actual del 10,40%)

longitud màxima 10m (Longitud actual del 9,45m)

La rampa actual, no modificada, compleix amb els requeriments de rampa practicable tot i haver de complir, segons taula 2.1 de l'annex 2 del Decret com a rampa adaptada. Aquesta rampa, d'acord amb l'apartat 2.2 del DT5.7, es podrà mantenir, ja que no és viable augmentar-ne la longitud i fer-ne replans intermitjos, ja que és del tot desproporcionat, i apart, el pendent del 10,4% està quasi al límit (10%) per ser adaptada, de manera que no és adaptada, però la diferència és pràcticament inapreciable.

Seguretat en cas d'incendi

Definit en detall a l'annex I Condicions de protecció contra incendis.

D'acord a la fitxa 1.15 de 17 de febrer de 2.016 dels Serveis de Prevenció (SPEIS) la modificació proposada es considera NO SIGNIFICATIVA donat que:

- ***Els canvis proposats no redueixen les condicions de seguretat***
- ***Els canvis proposats no provoquen una exigència superior en les condicions de prevenció.***

Aquest projecte no afecta a cap condició de seguretat en cas d'incendi pel que fa a recorreguts d'evacuació ni a la sectorització. Els nous espais interiors projectats disposaran dels mitjans de senyalització, detecció i extinció necessaris segons normativa aplicable. A la documentació gràfica es concreten aquestes mesures incorporades.

A la documentació gràfica es detallen la sectorització, la superfície, i els recorreguts (actuals i proposats) de les àrees d'intervenció.

Seguretat d'utilització

Aquest projecte compleix amb les exigències bàsiques de seguretat d'utilització segons el CTE. A continuació definirem i justificarem tots els requisits significatius que són d'aplicació d'acord al document bàsic SUA (SUA 1 al SUA 9).

Seguretat davant el risc de caigudes.

1. Lliscament dels terres
Els paviments dels sanitaris es consideren: (zona interior humida). per tant i d'acord a la taula 1.2 del SUA 1 la seva classe serà 2 (resistència al lliscament Rd entre 35 i 45).
El paviment de les zones de dutxes serà de classe 3 (resistència al lliscament Rd>45).
El paviment de la rampa serà de classe 3 (resistència al lliscament Rd>45).
Els paviments de despatxos d'atenció, àrees d'espera i passadissos serà de classe 1 (superfícies interiors seques amb pendent inferior al 6%)
2. Discontinuitats en els paviments
No es preveu cap discontinuïtat en els paviments.
3. Desnivells
No hi ha desnivells a protegir en les zones d'intervenció.
4. Escales
No hi ha escales en les zones d'intervenció del projecte.
5. Neteja dels envidraments exteriors.
No s'intervé sobre cap element de façana.

Seguretat davant el risc d'impacte o d'atrapament.

1. Impacte
No hi ha cap element fix que incompleixi les especificacions del SAU 2 1- Impacte. No hi ha elements practicables (portes) que es trobin en situació de risc (obertura a passadissos, mecanismes de va-i-ven, etc).
Les alçades lliures de tots els espais es defineixen en el plànol 40-01. Tots els espais d'ús públic tenen alçades lliures entre 2,54 i 2,80 m. Les zones de circulació tenen de forma general entre 2,50 i 2,54 m. d'alçada lliure. Puntualment, sota jàsseres estructurals existent es disposa de 2,30 m. d'alçada lliure.
2. Atrapaments
No hi ha al projecte cap element subjecte a risc d'atrapament.

Seguretat davant el risc d'immobilització en recintes.

No hi ha al projecte cap element subjecte a risc d'immobilització en recintes.

Seguretat davant el risc causat per il·luminació inadequada.

1. Enllumenat en zones de circulació
El projecte preveu un nivell lumínic mínim de 100 lux en qualsevol dels seus punts de circulació (passadissos, vestíbuls) i de 500 lux en les zones de treball de les habitacions.

2. Enllumenat d'emergència

L'àmbit disposarà de circuit d'enllumenat d'emergència connectat al ja existent en la resta de l'edifici.

A la documentació gràfica es grafia la posició exacta de les lluminàries.

Seguretat davant el risc causat per situacions d'alta ocupació.

No és d'aplicació en aquest projecte.

Seguretat davant el risc d'efegament.

No és d'aplicació en aquest projecte.

Seguretat davant el risc causat per vehicles en moviment.

No és d'aplicació en aquest projecte.

Seguretat davant el risc causat per l'acció del llamp.

No és d'aplicació en aquest projecte.

Salubritat - Protecció contra la humitat

Aquest projecte es limita a la reforma interior d'espais existents. No afecta cap element de façana ni de coberta. L'edifici existent es troba en bon estat de manteniment, no s'aprecien patologies estructurals ni derivades de filtracions i no requereix d'actuacions correctives en aquest sentit.

Elements interiors amb risc derivat de la humitat del seu ús:

- Es preveu que la nova dutxa projectada al sanitari assistit se'n incorpori un paviment de PVC continu i un mitjà de desguàs que forma part del sistema del paviment. El segellat del paviment es fa directament sobre el desguàs sifònic. Els paraments que limiten les dutxes es folraran amb un sistema d'impermeabilització de làmines de fibra de vidre anomenat Kerdi de la casa Schuster. La impermeabilització dels paraments de la dutxa es solapen amb els paviment vinílic per assolir una total estanquitat del conjunt.
- Els àmbits de paraments propers a les piques dels despatxos amb ús de infermeria tindran un revestiment impermeable de policarbonat.

Salubritat - Recollida i evacuació de residus

Es preveu fer la recollida de tots els punts de la nova dutxa, inodors i rentamans dels nous sanitaris i rentamans de les infermeries a través de l'àmbit del forjat sanitari. Les recollides horitzontals es connectaran als col·lectors existents en aquest àmbit.

Protecció contra el soroll

(No és d'aplicació en aquest projecte)

MD 4 Descripció dels sistemes que componen l'edifici

4.1 Sistema de compartimentació i acabats interiors

El projecte preveu l'execució de les divisions interiors mitjançant dues tipologies diferents:

- Envans de cartró-guix en les separacions entre els despatxos de detenció i entre despatxos de detenció i altres espais de servei (sanitaris i/o magatzems). Aquest tipus de tancament persegueix donar unes bones condicions d'aïllament acústic i permetre la canalització de les diferents instal·lacions (elèctriques, de detecció, de veu i dades i de fontaneria. Els envans que formin part de les zones humides (sanitaris i zones de neteja) es dotaran amb una capa impermeabilitzant prèvia a la col·locació dels acabats (làmina de fibra de vidre i polièster).
- Mampares de perfilaria d'alumini i vidre laminar antitotí en les separacions entre despatxos i passadissos. Aquest tipus de tancament es preveu per donar transparència als espais de detenció i afavorir la percepció espacial en àmbits relativament reduïts i que per la seva funció i necessitats del programa no tenen comunicació directa amb l'espai exterior. A l'hora, disposar de visió directa en els llocs de detenció és necessari per la protecció davant conductes d'assetjament.

Els acabats interiors previstos són:

- A les zones humides; acabats enrajolats de tots els paraments, enrajolats dels paviments i acabat pintat dels sostres (continus de cartró guix).
- A les zones de circulació i als despatxos de detenció personal; acabats de plaques de policarbonat fins una alçada de 2,10 m. i la resta del parament amb acabat pintat, es mantindran els paviments originals del local (pedra natural calcària) amb un repàs de pulit i abrillantat, els sostres (cel rasos formats per plaques de cartró-guix) s'acabaran amb pintura plàstica.
- Els despatxos que acullen la funció de infermeria es dotaran amb equipaments (mobles-office) de materials sintètics (taulells de resina i mobles d'HPL).
- Les sales de espera tindran mobiliari (cadires, bancs i taules) amb acabats sintètics per afavorir la sepsia.

4.2 Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis

Els espais objecte de la reforma en aquest moment disposen de diferents instal·lacions existents, formades per:

- Ventilació de serveis higiènics
- Protecció contra incendis (BIEs, pulsadors, detectors, sirenes i extintors)
- Telecomunicacions
- Calefacció-Climatització centralitzada
- Sanejament
- Fontaneria
- Electricitat (enllumenat i força)

Els nous espais objecte de la reforma tindran el seu origen en els punts de servei de les instal·lacions ja existents, i estaran formades per:

ELECTRICITAT

Es disposarà d'un quadre general de distribució de la zona reformada, des d'on partiran totes les instal·lacions interiors d'electricitat. Aquets quadre general s'alimentarà des del quadre general de l'edifici mitjançant una sortida adequada.

A l'interior del local, s'efectuarà la instal·lació d'enllumenat, endolls i demés instal·lacions elèctriques necessàries per alimentar maquinària diversa, mitjançant una instal·lació elèctrica, que complirà el vigent Reglament electrotècnic de Baixa Tensió.

Compliran en tots els seus punts el REBT, R.D. 842/2002.

Característiques principals: El quadre general de distribució està situat a l'entrada de l'establiment. Les línies que en sortiran del mateix, estaran dotades de proteccions magnetotèrmiques i diferencials adients a la secció de la línia i les característiques dels receptors.

- Canalitzacions: Seran tubs de PVC aïllants rígids i flexibles reforçats, grapats i empotrats per parets i sostres.
- Conductors en general: Seran de Coure amb aïllament de PVC de 750 V i de polietilè reticulat (R) de 0,6-1kV de tensió nominal.

FONTANERIA

Es partirà del punt de servei actual i s'efectuarà una nova instal·lació interior xarxa d'aigua potable, freda i/o calenta, segons les necessitats dels usuaris. En aquest cas s'alimentarà els diferents serveis higiènics de l'activitat, així com les piques d'aigua dels despatxos/consultoris.

La instal·lació de fontaneria estarà dimensionada segons el CTE DB-HS 4 i complirà amb el Reglament d'instal·lacions Tèrmiques en els Edificis RITE.

VENTILACIÓ

Es disposarà d'una renovació de l'aire ambient del local, d'acord amb la taula 1.4.2.1 de la IT 1.1.4.2.3 del RITE. El cabal d'aportació d'aire exterior de ventilació necessari considerant una qualitat IDA 2 serà igual o superior a 12,5 l/s per persona.

Segons la IT 1.1.4.2.5 del RITE, el cabal d'extracció de l'aire viciat dels locals es classifica com a AE 1 (ús administratiu) i AE 3 (lavabos) amb una extracció de 2dm³/s per m² com a mínim en els lavabos.

La renovació d'aire està formada principalment pels següents elements:

- Recuperador de calor per la renovació de l'aire de totes les dependències administratives, amb filtres addients, amb un cabal total de ventilació adequat als requeriments normatius i reguladors de cabal en les seves ramificacions.
- Ventiladors d'extracció puntuals, per l'extracció de serveis higiènics.
- Xarxa de conductes rectangulars o circulars, de xapa amb aïllament interior en el seu tram per l'exterior i per planta primera i de fibra en el seu recorregut per l'interior per la resta d'espais, que distribueixen l'aire, ja sigui tractat o d'extracció.
- Boques d'extracció, reixes d'impulsió i reixes de retorn: situats al terra, als conductes o als falsos sostres de les dependències, segons sigui el cas.

PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Es disposarà d'acord amb els plànols adjunts, d'una instal·lació de protecció contra incendis formada per Boques d'incendi Equipades BIE-25 connectada a la instal·lació hidràulica existent. Així mateix, es disposarà d'una instal·lació completa de detecció i alarma, amb nous elements, cablejats i dimensionat suficient, la qual es connectarà al sistema centralitzat de l'edifici.

Adicionalment, es disposarà dels corresponents extintors portàtils, estratègicament situats.

SANEJAMENT

Es disposa d'un forjat sanitari per on refaran les instal·lacions de sanejament del local reformat, connectant a la xarxa de sanejament existent.

ASCENSOR

No s'incorpora cap nou ascensor, l'edifici ja disposa d'ascensors adaptats que connecten totes les plantes.

CALEFACCIÓ - CLIMATITZACIÓ

S'efectuarà una nova instal·lació de calefacció-climatització centralitzada, mitjançant la instal·lació d'una bomba de calor centralitzada aire-aigua a dos tubs, que donarà servei de calefacció a l'hivern i de refrigeració a l'estiu.

Es disposarà de diferents fancoils d'aigua a dos tubs, per les diferents dependències a climatitzar, ja siguin cassettes de 4 vies, splits de parets o màquines de conductes.

La instal·lació donarà servei exclusivament a l'àrea a reformar, i complirà amb el RITE vigent.

MN. NORMATIVA APLICABLE**MN 1 Edificació****Ley de Ordenación de la Edificación.**

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: llei 52/2002, (BOE 31/12/02) Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Codi Tècnic de l'Edificació

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006)

Normes para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/71 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O. 9/6/71 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D. 462/71 (BOE: 24/3/71)

REQUISIT BÀSIC DE SEURETAT**Seguretat estructural****CTE DB SE Seguretat Estructural****SE 1 DB SE 1 Resistència i estabilitat****SE 2 DB SE 2 Aptitud al servei**

RD 314/2006 %Codi Tècnic de l'Edificació+BOE 28/03/2006

Seguretat en cas d'incendis**CTE DB SI Seguretat en cas d'incendi**

RD 314/2006 %Codi Tècnic de l'Edificació+BOE 28/03/2006

Condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis complementaris a l'INBE-CPI-91

D 241/94 (DOGC: 30/1/95)

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005)

Reglamento de Seguridad Contra Incendios en Establecimientos Industriales (RSCIEI)

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Seguretat d'utilització**CTE DB SU Seguretat d'utilització****SU-1 Seguretat enfront al risc de caigudes****SU-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades****SU-3 Seguretat enfront al risc d'aprisionament****SU-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació****SU-6 Seguretat enfront al risc d'afegament****SU-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment**

RD 314/2006 %Codi Tècnic de l'Edificació+BOE 28/03/2006

REQUISIT BÀSIC D'HABITABILITAT**Estalvi d'energia****CTE DB HE Estalvi d'energia****HE-1 Limitació de la demanda energètica****HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (RITE)****HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació****HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària****HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica**

RD 314/2006 %Codi Tècnic de l'Edificació+BOE 28/03/2006

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) Donada la incidència en diferents àmbits es torna a referenciar en cadascun d'ells

Salubritat

CTE DB HS Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 %Codi Tècnic de l'Edificació+BOE 28/03/2006

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 DOGC: 16/02/2006

Protecció enfront del soroll

NBE-CA-88 condiciones acústicas en los edificios

O 29/9/88 BOE: 8/10/88

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002, DOGC 3675, 11.07.2002

Ley del ruido

Ley 37/2003, BOE 276, 18.11.2003

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 DOGC: 16/02/2006

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

RD 314/2006 %Codi Tècnic de l'Edificació+BOE 28/03/2006

Materials i elements de construcció

RB-90 pliego general de prescripciones técnicas generales para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción

O 4/7/90 (BOE: 11/07/90)

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O 18/12/92 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/85 (DOGC: 3/5/85)

RC-03 Instrucción para la recepción de cementos

RD 1797/2003 (BOE: 16/01/04)

RY-85 pliego general de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción

O 31/5/85 (BOE: 10/6/85)

RL-88 pliego general de condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción

O 27/7/88 (BOE: 3/8/88)

Control de qualitat

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005)

Control de qualitat en l'edificació

D 375/88 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Obligatorietat de fer constar en el programa de control de qualitat les dades referents a l'autorització administrativa relativa als sostres i elements resistents

O 18/3/97 (DOGC: 18/4/97)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació.

R 22/6/98 (DOGC: 3/8/98)

Autorización de uso de sistemas de forjados o estructuras para pisos y cubiertas

RD 1630/80 (BOE: 8/8/80)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/97 (BOE: 6/3/97)

Autorització administrativa per als fabricants de sistemes de sostres per a pisos i cobertes i d'elements resistents components de sistemes

D 71/95 (DOGC: 24/3/95) desplegament (o. de 31/10/95, DOGC: 8/11/95)

Residus d'obra i enderrocs

Residus

Llei 6/93, de 15 juliol , modificada per la Llei 15/2003, de 13 de juny i per la Llei 16/2003, de 13 de juny.

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O. MAM/304/2002 ,de 8 febrero

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

D. 201/1994, 26 juliol, (DOGC:08/08/94), modificat pel D. 161/2001, de 12 juny

D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)

DG IN ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG O IMPLANTACIÓ

- **00-01 SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT È ÀREA DE INTERVENCIÓ**
- **00-02 ESTAT INICIAL È DESMUNTATGES I ENDERROCS**

DG A DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE LA INTERVENCIÓ

- **10-01 PLANTA - DISTRIBUCIÓ I SUPERFÍCIES**
- **20-01 PLANTA - COTES I TANCAMENTS**
- **30-01 SECCIONS 1 i 2 È ACABATS**
- **30-02 SECCIONS 3, 4 i 5 - ACABATS**
- **40-01 PLANTA - ACABATS DE PAVIMENTS, PARAMENTS I SOSTRES**
- **50-01 FUSTERIA È UBICACIÓ I TIPOLOGIES**
- **60-01 DETALLS 1 È MOSTRADOR**
- **60-02 DETALLS 2 È PORTES AUTOMÀTIQUES**
- **60-03 DETALLS 3 È SANEJAMENT**

- **PCI-1 PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS È ÀREA DE INTERVENCIÓ**
- **PCI-2 PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS È ESTAT INICIAL I REFORMAT**
- **PCI-3 PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS È ENTORN i SECCIÓ**